

URZĄD MIEJSKI W SUWAŁKACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
REFERAT URBANISTYKI

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu ograniczonego ulicami 24 Sierpnia, Powstańców Wielkopolskich,
Zastawie, Wojska Polskiego i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach



Opracowanie:
mgr inż. arch. Joanna Jakubanis

GLÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. arch. Joanna Jakubanis

Suwałki, 02 czerwca 2025 r.

SPIS TREŚCI

1.	Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami	5
2.	Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	12
3.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	15
4.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	15
5.	Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	15
6.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	36
7.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	36
8.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	38
9.	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie, bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot obszaru „Natura 2000” oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne,	44

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy

- | | | |
|-----|--|----|
| 10. | Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru | 49 |
| 11. | Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy | 50 |
| 12. | Opis przewidywanych metod i częstotliwości monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu | 51 |
| 13. | Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym. | 51 |
| 14. | Oświadczenie osoby kierującej zespołem wykonującym prognozę o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko | 53 |
| 15. | Załącznik | |

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami

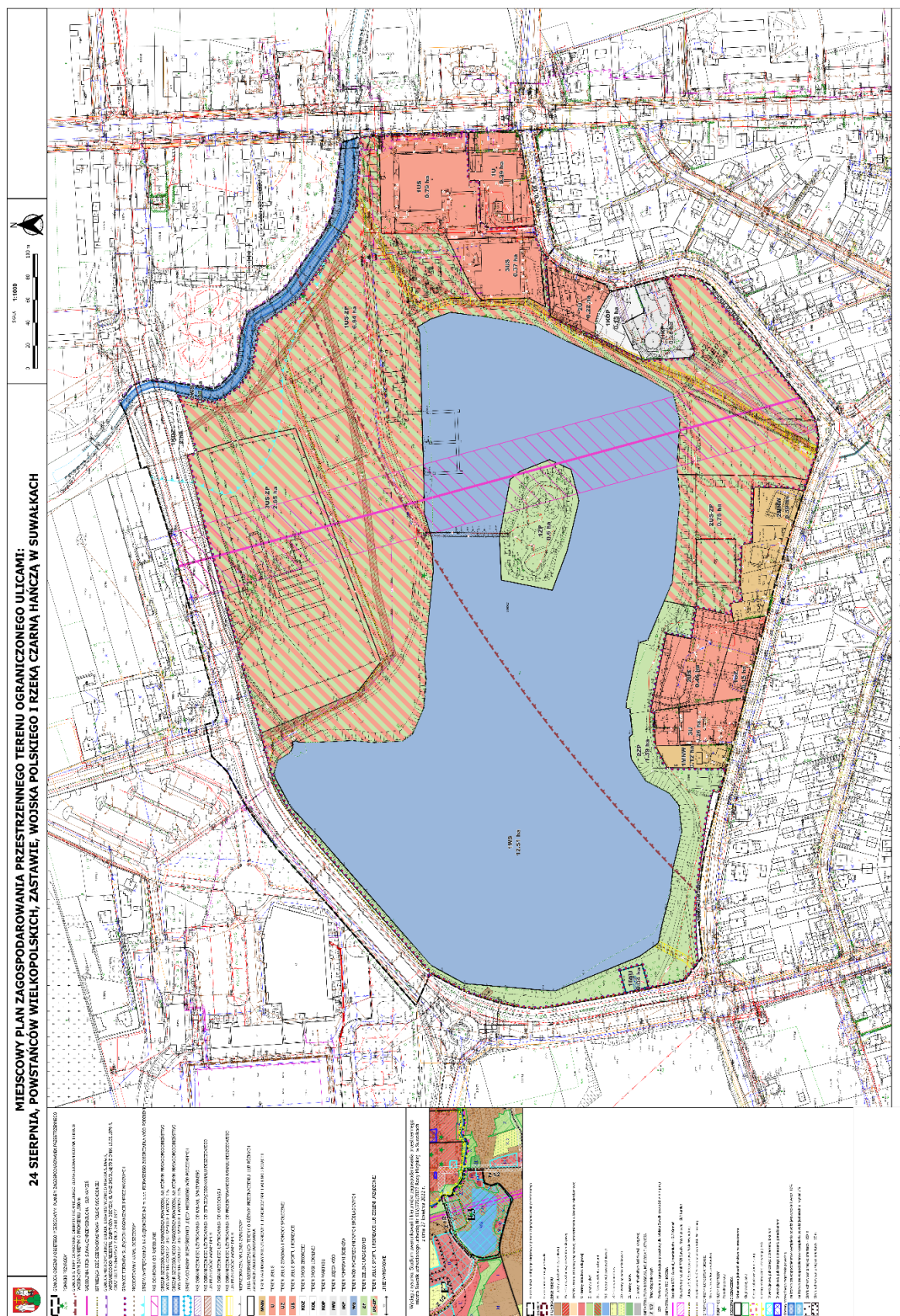
Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami 24 Sierpnia, Powstańców Wielkopolskich, Zastawie, Wojska Polskiego i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach. Granice analizowanego obszaru zostały określone w załączniku graficznym do uchwały NR LXVII/885/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 lutego 2024 r. Plan obejmuje obszar o powierzchni 31,05 ha, ograniczony ulicami 24 Sierpnia, Powstańców Wielkopolskich, Zastawie, Wojska Polskiego i rzeką Czarną Hańczą.

Główne cele opracowania ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego to:

- 1) stworzenie podstaw formalnych i prawnych do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w tym rejonie miasta,
- 2) ustalenie zasad inwestowania, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne, w tym wprowadzenie ograniczeń w sposobie zagospodarowania terenów,
- 3) ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania, w dostosowaniu do aktualnego stanu prawnego i własnościowego.

Przedmiotem ustaleń projektu planu są:

- 1) MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) U - tereny usług;
- 3) UZ - teren usług zdrowia i pomocy społecznej;
- 4) US - tereny usług sportu i rekreacji;
- 5) US-ZP - tereny usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej;
- 6) ZP - tereny zieleni urządzonej;
- 7) WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 8) KDZ - teren drogi zbiorczej;
- 9) KDL - tereny dróg lokalnych;
- 10) KOP - teren parkingu;
- 11) IWU - teren ujęcia wód;
- 12) IKP - teren pompowni ścieków.



Rys. 1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami 24 Sierpnia, Powstańców Wielkopolskich, Zastawie, Wojska Polskiego i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach

Zapisy zaproponowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z następującymi dokumentami nadrzędnymi:

- „Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Podlaskiego” zatwierdzony uchwałą Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2017 r., poz. 2777) wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr XXXIX/356/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 28 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2017 r., poz. 3270)

Cele zagospodarowania przestrzennego, nawiązujące do celów określonych w dokumentach rządowych oraz Strategii Rozwoju Województwa Podlaskiego 2030, odnoszą się do:

- 1) efektywnego wykorzystania stanu zagospodarowania,
- 2) tworzenia warunków do poprawy jakości życia i zrównoważonego rozwoju,
- 3) zwiększenia konkurencyjności województwa.

Założenia zapisane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spójne są z „Planem zagospodarowania przestrzennego Województwa Podlaskiego” w zakresie:

- zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasady zrównoważonego rozwoju,
- adaptacji istniejących dóbr materialnych.

- „Program Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego do 2030 roku” przyjęty uchwałą Nr XXXVI/474/2021 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 29 listopada 2021 r.

Wśród najistotniejszych celów tego programu należy wymienić:

- 1) spełnienie wymagań w zakresie jakości powietrza,
- 2) adaptacja do zmian klimatu,
- 3) ograniczenie emisji gazów cieplarnianych,
- 4) ograniczenie zanieczyszczenia świetlnego,
- 5) zwiększenie retencji wodnej,
- 6) osiągnięcie co najmniej dobrego stanu wód,
- 7) zwiększenie udziału odpadów zbieranych selektywnie,
- 8) zachowanie różnorodności biologicznej i bogatych zasobów przyrodniczych.

W projektowanym dokumencie znalazły swoje odzwierciedlenie główne założenia zawarte w „Programie Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego do 2030 roku”. W ramach rozwiązań technicznych przyjętych w oparciu o przepisy szczególne, uwzględnia

je treść Rozdziału 7. *Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.*

- Strategią rozwoju miasta Suwałki w postaci dokumentu "Suwałki 2030. Strategia rozwoju" przyjętego uchwałą Nr XXXIII/440/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 czerwca 2021 r.

Do kluczowych działań ukierunkowanych na kształtowanie przestrzeni miasta w okresie realizacji strategii należy zaliczyć:

- zachowanie ładu przestrzennego poprzez ustalenia planów miejscowych,
- przeciwdziałanie rozlewaniu się miasta, poprzez uzupełnianie zabudowy na terenach zurbanizowanych i ograniczenie przekształcania terenów rolnych w osiedla mieszkaniowe bez zapewnienia finansowania infrastruktury drogowej i technicznej, poza terenami wyznaczonymi w studium,
- wyznaczanie stref funkcjonalno-przestrzennych celem ograniczenia konfliktów społecznych,
- zapobieganie mieszanii się terenów o sprzecznych funkcjach przestrzennych,
- tworzenie systemu powiązanych ze sobą ciągów ekologicznych, którego główną osią powinna być dolina rzeki Czarnej Hańczy, w oparciu o tereny cenne przyrodniczo oraz rekreacyjne oraz w powiązaniu z terenami leśnymi i otuliną Wigierskiego Parku Narodowego i Suwalskiego Parku Krajobrazowego,
- ochrona przed zabudową i skażeniem terenów wskazanych w studium jako ciągi ekologiczne oraz terenów wodonośnych,
- stworzenie programu działań zmierzających do ochrony wód podziemnych i rzeki Czarnej Hańczy poprzez likwidację spływu nieoczyszczonych wód,
- tworzenie przestrzeni publicznych integrujących mieszkańców,
- podnoszenie atrakcyjności i udostępnienie mieszkańcom terenów nadrzecznych, poprzez rozbudowę bulwarów, w tym budowa ścieżki rowerowej i spacerowej wzdłuż rzeki w granicach administracyjnych miasta, łączących tereny rekreacyjne, porządkowanie rzeki, budowa kładek przez rzekę,
- zwiększenie terenów zieleni i przestrzeni publicznych, przeznaczanie w planach miejscowych na ten cel nowych terenów i ich pozyskiwanie,
- zwiększenie udziału terenów biologicznie czynnych (np. poprzez ustalanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnych na terenach budowlanych odpowiednio

do funkcji, wprowadzenie zieleni jako towarzyszącej inwestycjom drogowym, zalesianie gruntów rolnych),

- rozbudowa układu dróg podstawowych zapewniających sprawne i bezpieczne przemieszczanie mieszkańców z pominięciem przejazdu przez centrum miasta,
- rozbudowa i utrzymanie w odpowiednim stanie systemu ścieżek rowerowych w mieście, komunikacyjnych i rekreacyjnych, budowa stacji rowerowych,
- zapewnienie miejsc parkingowych w ramach realizowanych inwestycji poza terenami dróg, wprowadzenie parkingów pod budynki i tereny, a tam gdzie nie będzie to możliwe lub uzasadnione ekonomicznie, dopuszczenie budowy parkingów wielopoziomowych,
- poprawa wizerunku i estetyki miasta poprzez modernizację istniejącej substancji, dbałość o małą architekturę i zieleń, w tym ukwiecanie miasta,
- ochrona dziedzictwa kulturowego, poprzez zachowanie skali zabudowy śródmieścia Suwałk i pierzowej obudowy ulic w śródmieściu, działania na rzecz promocji unikatowej suwalskiej starówki i „suwalskiej kamienicy”, utrzymania zasobu zabytków w odpowiednim stanie technicznym, wprowadzanie nowych funkcji do tych obiektów, dbałość o detal i wystrój zabytków,
- ograniczenie ruchu komunikacyjnego, wyprowadzenie ruchu przejazdowego, zmianę organizacji ruchu w śródmieściu,
- budowanie tożsamości miasta w oparciu o jego historię i postaci tu mieszkające,
- budowanie tożsamości miasta poprzez utworzenie systemu spójnej informacji i urządzeń miejskich np. ujednolicenie wiat przystankowych, tabliczek z nazwami ulic, małej architektury przyulicznej, stosowania jednolitej kolorystycznie nawierzchni na drogach rowerowych itd.

Działania sformułowane w Strategii rozwoju miasta Suwałki są częściowo wprowadzane poprzez realizację niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obejmującym:

- zachowanie ładu przestrzennego poprzez ustalenia planu,
- wyznaczanie stref funkcjonalno-przestrzennych celem ograniczenia konfliktów społecznych,
- zapobieganie mieszanii się terenów o sprzecznych funkcjach przestrzennych,
- tworzenie systemu powiązanych ze sobą ciągów ekologicznych, którego główną osią powinna być dolina rzeki Czarnej Hańczy, w oparciu o tereny cenne przyrodniczo oraz rekreacyjne oraz w powiązaniu z terenami leśnymi i otuliną Wigierskiego Parku Narodowego i Suwalskiego Parku Krajobrazowego,

- tworzenie przestrzeni publicznych integrujących mieszkańców,
 - podnoszenie atrakcyjności i udostępnienie mieszkańcom terenów nadrzecznych, poprzez rozbudowę bulwarów, w tym budowa ścieżki rowerowej i spacerowej wzdłuż rzeki w granicach administracyjnych miasta, łączących tereny rekreacyjne, porządkowanie rzeki oraz budowa kładek przez rzekę.
- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk” przyjętym uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r.

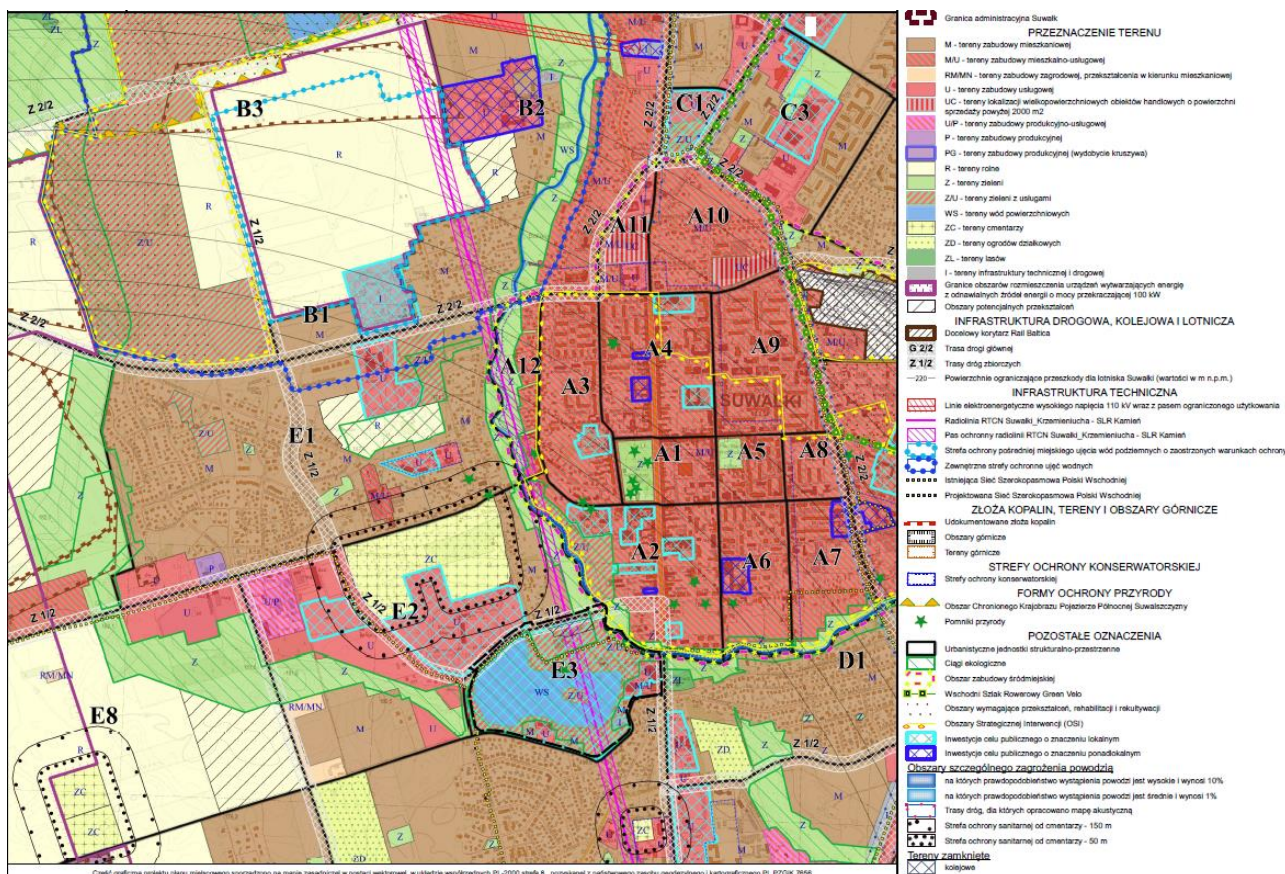
Zgodnie z ustaleniami Studium analizowany obszar położony jest w jednostce podstawowej E3. Jak wynika z ustaleń tekstu Studium, przyjętą dla jednostki funkcją podstawową jest funkcja rekreacyjna wokół Zalewu Arkadia. Funkcje uzupełniające to: mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa i zieleń urządzone. Na terenie jednostki funkcjonuje kompleks sportowo-rekreacyjny Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach. W uwarunkowaniach wskazanych w Studium ujęto Centrum Arkadia z plażą miejską i kąpieliskiem strzeżonym w okresie letnim, wypożyczalnią sprzętu wodnego, kawiarnią oraz placami zabaw, kortami tenisowymi, boiskami do piłki siatkowej i nożnej oraz siłownią plenerową, skateparkiem oraz 4 ściankami wspinaczkowymi.

Cały obszar stanowi fragment głównego ciągu ekologicznego przebiegającego przez teren całego miasta. Fragment terenu przyległego do ulicy 24 Sierpnia wskazany jest jako obszar potencjalnych przekształceń.

Jako kierunki zmian dla jednostki podstawowej E3 zakłada się uzupełnienie zabudowy, komunikacji oraz infrastruktury.

Analizowany teren na tle obowiązującego Studium pokazano na rys. 2.

Przeznaczenie większości terenów objętych projektem planu pod ogólnodostępną przestrzeń publiczną o charakterze wypoczynkowym i sportowym z uzupełnieniem zabudowy, komunikacji oraz infrastruktury, jest zatem zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk.



Rys. 2. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami 24 Sierpnia, Powstańców Wielkopolskich, Zastawie, Wojska Polskiego i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach na tle Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałki

• „Program ochrony środowiska dla miasta Suwałki na lata 2021-24” przyjęty uchwałą Nr XXX/403/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 marca 2021 r.

„Program ochrony środowiska dla Miasta Suwałki na lata 2021-2024”, który obowiązywał w czasie opracowywania projektu planu, swoim zakresem obejmuje :

- 1) poprawę jakości powietrza i obniżenie poziomu substancji szkodliwych w powietrzu, adaptację do zmian klimatu;
- 2) minimalizację zagrożenia mieszkańców spowodowanego ponadnormatywnym hałasem;
- 3) ochronę przed ponadnormatywnym promieniowaniem elektromagnetycznym;
- 4) poprawę jakości wód oraz ochronę ich zasobów i jakości;
- 5) zapewnienie dostępu do czystej wody.

Program obejmuje szczegółową analizę stanu środowiska i infrastruktury na terenie miasta. Na bazie diagnozy stanu środowiska wytyczono cele służące polepszeniu stanu

środowiska w obszarach gdzie istnieje taka potrzeba, bądź utrzymywanie dobrego poziomu tam, gdzie już na obecnym etapie jest to zapewnione. Obecnie trwałą prace nad nowym dokumentem.

Cele ujęte w pkt. 1 - 3 „Programu ochrony środowiska dla miasta Suwałki na lata 2021-2024”, w zakresie rozwiązań technicznych przyjętych w oparciu o przepisy szczególne, znalazły swoje odzwierciedlenie w Rozdziale 7. *Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.*

- „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk” przyjęty uchwałą nr XX/260/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 18 marca 2020 r., ze zmianą wprowadzoną uchwałą nr VII/79/2024 z dnia 30 października 2024 r.

Dokument określa:

- 1) wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości w mieście Suwałki,
- 2) rodzaje i minimalną pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych oraz warunki rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym,
- 3) częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych z nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego,
- 4) obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku,
- 5) wymagania w zakresie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach,
- 6) obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania.

Zawarte w § 27 ustalenia projektu planu dotyczące gospodarki odpadami są zgodne z „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk”.

2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami 24 Sierpnia, Powstańców

Wielkopolskich, Zastawie, Wojska Polskiego i rzeką Czarną Hańczę w Suwałkach opracowano na podstawie:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.),
- art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.),
- uchwały Nr LXVII/885/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami 24 Sierpnia, Powstańców Wielkopolskich, Zastawie, Wojska Polskiego i rzeką Czarną Hańczę w Suwałkach,
- projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami 24 Sierpnia, Powstańców Wielkopolskich, Zastawie, Wojska Polskiego i rzeką Czarną Hańczę w Suwałkach.

Zakres i stopień szczegółowości informacji, które są zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 24 Sierpnia, Powstańców Wielkopolskich, Zastawie, Wojska Polskiego i rzeką Czarną Hańczę w Suwałkach, zostały uzgodnione z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Białymstoku, pismem znak: WSTI.411.1.5.2024.DKV z dnia 25.04.2024 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Suwałkach, pismem znak: NZ.0522.12.2024 z dnia 26.04.2024 r.

Zgodnie z ww. art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu miejscowego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Celem prognozy jest określenie wpływu na środowisko:

- skutków wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu,
- wpływy realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na krajobraz i poszczególne komponenty środowiska we wzajemnym ich powiązaniu.

Prognoza ocenia:

- stan i funkcjonowanie środowiska,

- rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne projektu planu w aspekcie uwarunkowań ekofizjograficznych i zgodności z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska,
- zagrożenia dla środowiska i zmiany w krajobrazie.

Prognoza składa się z części opisowej i załącznika graficznego - *Uwarunkowania przyrodnicze*.

W opracowaniu zastosowano następujące metody prognozowania:

- indukcyjno-opisową,
- analogii środowiskowych,
- diagnozy stanu środowiska na podstawie kartowania terenowego jako punktu wyjścia ekstrapolacji w przyszłość,
- analiz kartograficznych.

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami 24 Sierpnia, Powstańców Wielkopolskich, Zastawie, Wojska Polskiego i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach sporządzono na podstawie wizji terenu oraz analizy następujących materiałów:

- Opracowanie fizjograficzne ogólne do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego aglomeracji m. Suwałki woj. suwalskie z 1979 r.,
- Studium uwarunkowań ekofizjograficznych miasta Suwałki z 2004 r.,
- Analiza i ocena zasobów przyrodniczych miasta Suwałk z 2010 r.,
- Analiza i ocena zasobów przyrodniczych wybranych terenów miasta Suwałk z 2020 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe - na potrzeby opracowania ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Opracowanie ekofizjograficzne Miasta Suwałki dla potrzeb Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk z listopada 2020 r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk z lipca 2021 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 roku,
- Klimat województwa podlaskiego - Andrzej Górniak IMiGW 2000 r.,
- Plan adaptacji do zmian klimatu Gminy Miasta Suwałki do roku 2030, przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach nr VII/73/2024 z dnia 30 października 2024 r. (uznany za miejski plan adaptacji uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach nr X/111/2025 z dnia 29 stycznia 2025r.).
- Raport o stanie miasta Suwałk za 2023 rok.

3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Zgodnie z zapisem art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prezydent miasta, po uzyskaniu opinii właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, przekazuje radzie gminy wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, co najmniej raz w czasie kadencji rady.

W związku z przyjętym zakresem ustaleń planu nie proponuje się wprowadzenia dodatkowego monitoringu skutków realizacji postanowień planu. Oddziaływanie na środowisko nie powinno zmienić się na tyle, by konieczne było wprowadzenie metod obserwacji i analizy stanu środowiska innych niż stosowane obecnie.

4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Miasto Suwałki zlokalizowane jest w linii prostej około 24 km od granicy z Litwą, 30 km od granicy z Federacją Rosyjską (Obwód Kaliningradzki), 40 km od granicy z Białorusią. Suwałki oddalone są kilkaset kilometrów od pozostałych państw sąsiadujących z Polską: Ukrainy, Słowacji, Czech i Niemiec.

Nie stwierdza się możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami 24 Sierpnia, Powstańców Wielkopolskich, Zastawie, Wojska Polskiego i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach. Nie przewiduje się istotnego negatywnego oddziaływania zrealizowanych na podstawie planu przedsięwzięć na tereny bezpośrednio sąsiadujące, zlokalizowane poza granicami miasta, a tym bardziej na tereny krajów sąsiadujących z Polską.

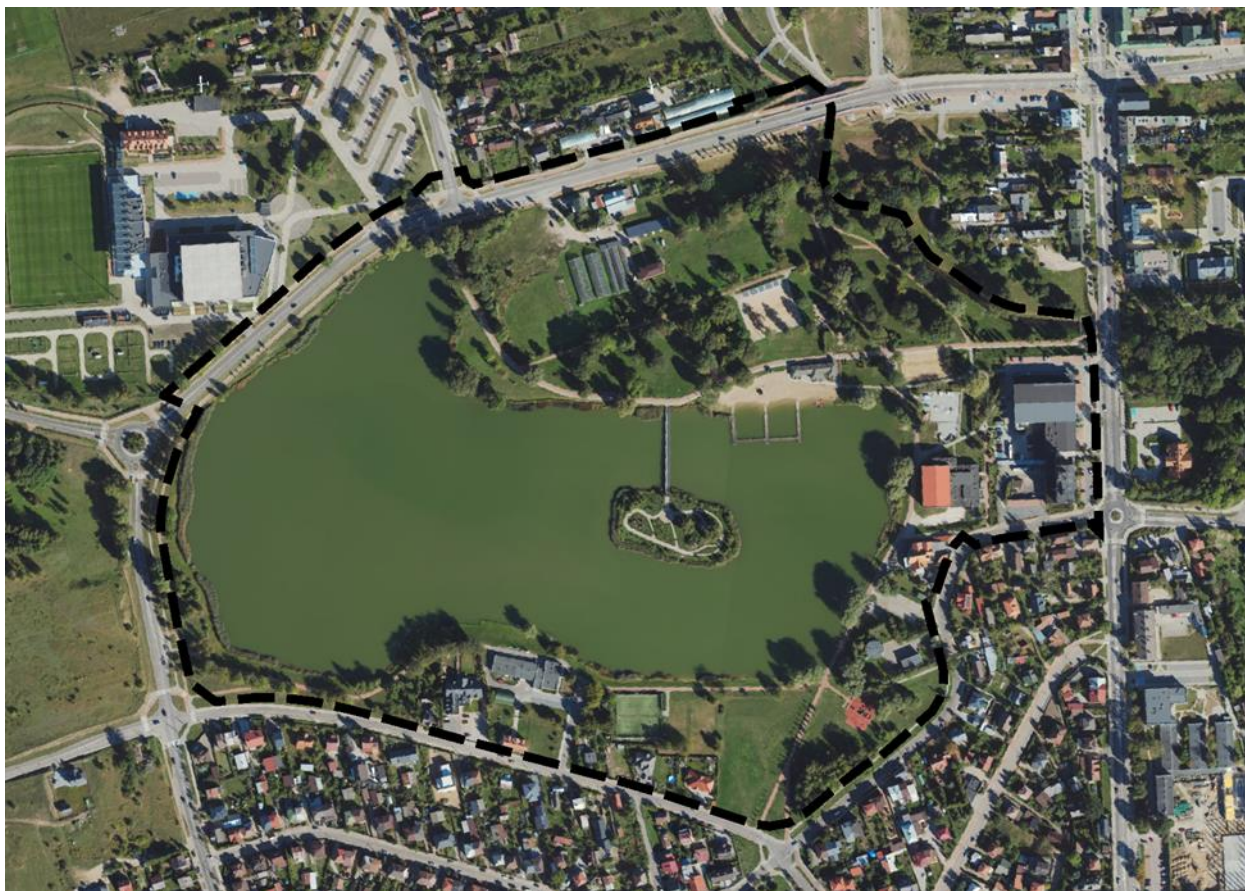
W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba wszczęcia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów, o jakim mowa w art. 113 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku (...).

5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

5.1. Położenie i obecne zagospodarowanie

Obszar wskazany do opracowania planu obejmuje teren o powierzchni 31,05 ha, zlokalizowany w centralnej części miasta, pomiędzy ścisłym centrum a osiedlem mieszkaniowym Zahańcze. W granicach projektu planu zlokalizowane są: miejskie tereny rekreacyjne, plaża z kąpieliskiem miejskim (strzeżonym w okresie letnim), przystań,

wypożyczalnia sprzętu wodnego, kawiarnia, plac zabaw, korty tenisowe, siłownia plenerowa oraz boiska do piłki siatkowej i nożnej.



Mapa 1. Ortofotomapa

We wschodniej części obszaru znajduje się hala sportowa, basen pływacki, hostel, restauracja oraz przepompownia ścieków. Od południa teren zainwestowany jest kilkoma budynkami jednorodzinnymi, obiektem o funkcji oświatowej (żłobek, klub seniora) i sportowej (budynek bazy żeglarskiej) oraz gastronomicznej. W części północnej znajdują się cztery budynki mieszkalne jednorodzinne oraz zabudowa związana z produkcją ogrodnictw (szklarnie). W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania, po przeciwnej stronie ulicy 24 Sierpnia zlokalizowana jest hala sportowo-widowiskowa ARENA, stadion miejski z boiskiem piłki nożnej, hostel WIGRY oraz duży zespół parkingowy.

Obsługa komunikacyjna

Obszar objęty projektem planu położony jest pomiędzy ulicami stanowiącymi część podstawowego układu komunikacyjnego miasta dobrze obsługiwanego przez komunikację miejską. Posiada bardzo dobrą dostępność w ramach indywidualnej komunikacji

samochodowej, rowerowej i pieszej. Na terenie rekreacyjnym zalewu Arkadia i wzdłuż ulic przebiegają oznakowane drogi rowerowe i pieszo-rowerowe.

System zaopatrzenia w wodę

Obszar znajduje się w zasięgu obsługi miejskiej sieci wodociągowej, eksploatowanej przez PWiK sp. z o.o. w Suwałkach. W okalających go ulicach przebiegają przewody wodociągowe ogólne (miejskie), które zasilają poszczególne budynki. W obrębie poszczególnych zainwestowanych nieruchomości położone są przewody wodociągowe lokalne. Wodociąg położony jest również na terenie rekreacyjnym.

System odprowadzania ścieków i wód opadowych

Obszar znajduje się w zasięgu miejskiej sieci kanalizacyjnej, eksploatowanej przez PWiK sp. z o.o. w Suwałkach. W okalających ulicach przebiegają przewody kanalizacji sanitarnej oraz przewody kanalizacji deszczowej. Kanalizacja sanitarna i deszczowa położona jest również na terenie rekreacyjnym. Obecnie w rejonie skrzyżowania ulic Zastawie i Powstańców Wielkopolskich realizowany jest pierwszy etap przebudowy i rozbudowy kanalizacji deszczowej. Budowa II wylotu odprowadzającego awaryjnie wody opadowe i roztopowe do zalewu Arkadia jest zaplanowana na wrzesień 2025 r.

System gazowniczy

Na analizowanym obszarze sieć gazowa położona jest w ulicy Zastawie.

System elektroenergetyczny

Źródłem zasilania w energię elektryczną są doziemne przewody niskiego napięcia położone w okalających ulicach. Zasilają one zarówno budynki położone na analizowanym obszarze, jak i uliczną sieć oświetleniową oraz sieć oświetleniową na terenie rekreacyjnym.

System ciepłowniczy

Część obszaru objęta jest miejskim systemem ciepłowniczym, są to budynki użyteczności publicznej położone przy ulicy Wojska Polskiego oraz hostel. Pozostałe budynki posiadają własne źródła ciepła. Kanał ciepłowniczy przechodzi przez północną część obszaru objętego analizą, co daje możliwość zasilenia z miejskiej sieci ciepłowniczej zabudowy położonej przy ulicy 24 Sierpnia.

System telekomunikacyjny

Obszar znajduje się w zasięgu sieci systemu telekomunikacyjnego - internetowego oraz telefonicznego. Doziemne przewody telekomunikacyjne położone są w okalających ulicach

oraz na terenie rekreacyjnym. Dostęp do sieci telefonicznej oraz internetowej, stacjonarnej i mobilnej zapewniony jest przez operatorów różnych sieci.

5.2. Stan własnościowy i użytki gruntowe

W strukturze własności obszaru objętego projektem planu przeważają grunty będące własnością Gminy Miasto Suwałki w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach. Grunty osób fizycznych stanowią zaledwie 9,25% powierzchni, a grunty spółek 1,5% powierzchni analizowanego terenu. Strukturę własnościową przedstawia rys. 3.

Przeważającą część terenu objętego projektem planu stanowią grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi - 41,9 % oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - 29,8%. Zalew Arkadia zakwalifikowany jest do tego typu wód, chociaż zasila go poprzez rurociąg rzeka Czarna Hańcza.

Grunty orne, drogi i inne tereny zabudowane mają zbliżony udział w powierzchni obszaru - około 6%. Szczegółowe zestawienie użytków gruntowych zostało ujęte w tabeli poniżej. Strukturę użytków gruntowych w granicach opracowania planu przedstawia rys. 4.

Tab. 1 Zestawienie użytków gruntowych w granicach projektu planu

Lp.	Użytek gruntowy	Powierzchnia [m ²]	Udział [%]
1.	B – tereny mieszkaniowe	10215	3,3
2.	Bi – inne tereny zabudowane	17858	5,8
3.	Ba – tereny przemysłowe	2897	0,9
4.	Wp – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	4853	1,6
5.	Dr – drogi	20841	6,7
6.	Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	92546	29,8
7.	Ps – pastwiska trwałe	486	0,2
8.	R – grunty orne	19586	6,3
9.	Ti – inne tereny komunikacyjne	353	0,1
10.	Br – grunty rolne zabudowane	5431	1,7
11.	Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane albo w trakcie zabudowy	4196	1,4
12.	Ł – łąki trwałe	1169	0,4
13.	Ws – grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	130084	41,9
Łącznie		310515	100



Rys. 4. Struktura użytków gruntowych

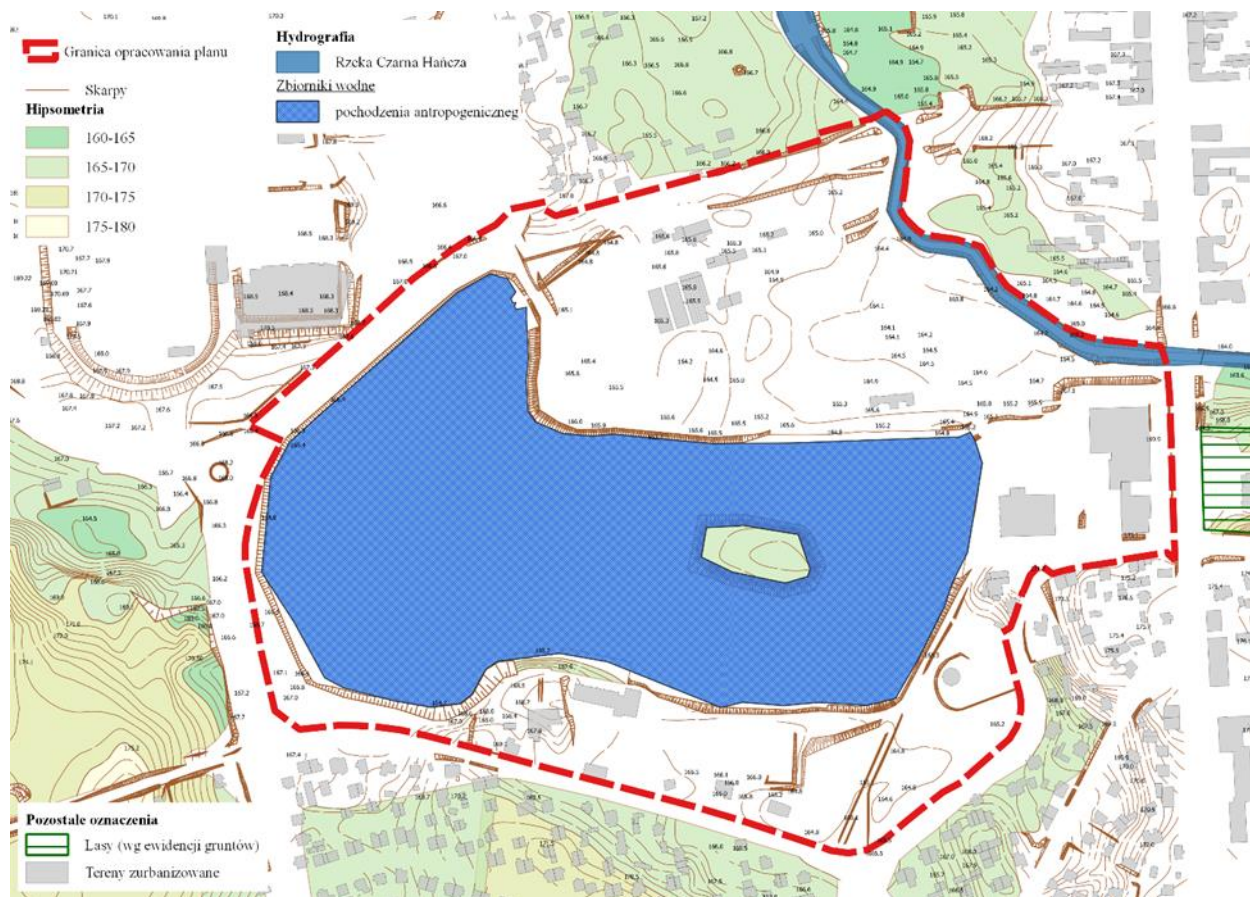
5.3. Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Rzeźba terenu w granicach miasta Suwałki i przypowierzchniowa budowa geologiczna związane są z działalnością lądolodu podczas zlodowacenia bałtyckiego oraz z procesami zachodzącymi z holocenu. Występują tu formy pochodzenia lodowcowego, fluwioglacjalnego (wodnolodowcowego), rzeczno i akumulacji organicznej oraz formy antropogeniczne.

Powierzchniowo w mieście przeważają tarasy erozyjne i równiny sandrowe, wykształcone przez wody roztopowe lądolodu, zbudowane z piasków i żwirów wodnolodowcowych. W lokalnych obniżeniach terenu występują piaski humusowe i namuły piaszczyste. Terasy obejmują całą centralną część miasta. Rozcina je dolina Czarnej Hańczy, w której dnie występują głównie piaski humusowe i namuły piaszczyste, a na mniejszych powierzchniach torfy, namuły torfiaste oraz piaski i żwiry rzeczne.

W dolinie Czarnej Hańczy wyróżnia się trzy tarasy erozyjno-akumulacyjne. Obszar opracowania w przeważającej części zlokalizowany jest w obrębie tarasu zalewowego, a wąski północno-zachodni pas terenu zlokalizowany jest na krawędzi tarasu I nadzalewowego. Część

obszaru przy ulicy Wojska Polskiego to fragment wysoczyzny morenowej o znacznych deniwelacjach. W część południowa znajduje się na terenie akumulacji sandrowej, który charakteryzuje się urozmaiconym i zróżnicowanym ukształtowaniem. W sąsiedztwie rzeki powierzchnia terenu jest obniżona do poziomu 16,8 m n.p.m., a wyniesiona do poziomu 169,1 m n.p.m. w części południowej i 169,9 m n.p.m. przy ulicy Wojska Polskiego (rys. 5).



Rys. 5. Hipsometria terenu objętego opracowaniem

5.4. Warunki klimatyczne

Suwałki położone są w strefie klimatu umiarkowanego w regionie mazursko-podlaskim, charakteryzującym się wyraźnym kontynentalizmem klimatu na tle całego kraju. Obserwuje się tu największą częstość pojawiania się pogód najmroźniejszych, ze średnią dobową temperaturą powietrza poniżej -15°C oraz największą w kraju liczbą dni z pogodą mroźną. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi $6,0^{\circ}\text{C}$. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą $16,9^{\circ}\text{C}$, najzimniejszym – styczeń ze średnią temperaturą $-5,3^{\circ}\text{C}$. Obszar charakteryzuje się krótkim okresem wegetacyjnym – średnio ok. 160 dni w roku. Warunki termiczne miasta Suwałki wykazują stopniowe ocieplanie klimatu.

W marcu i listopadzie występuje przewaga wiatru zachodniego i południowo-zachodniego, zaś w pozostałych miesiącach częściej występuje wiatr z kierunku wschodniego i południowo-wschodniego. Zwykle wiatr jest słaby, znacznie rzadziej o prędkości umiarkowanej. Średnia roczna prędkość wiatru wynosi 3,8 m/s. Najsilniejszy wiatr występuje w styczniu, lutym i listopadzie.

Średnie roczne opady atmosferyczne osiągają wartość około 611 mm. Roczne sumy opadów charakteryzuje duża zmienność. Analiza rocznych sum opadów wskazuje na tendencję wzrostową, średnio o 27 mm na dekadę. Zgodnie z *Planem adaptacji do zmian klimatu Gminy Miasta Suwałki do roku 2030* jednym z najistotniejszych zagrożeń klimatycznych jest prognozowany wzrost liczby dni z opadem ekstremalnym, powyżej 10 mm/d i wyższym. Pozostałe najważniejsze zagrożenia to: fale upałów i brak pokrywy śnieżnej.

Zróżnicowanie przestrzenne warunków klimatycznych na obszarze miasta nie zostało dotychczas rozpoznane pomiarowo. Uwarunkowane jest przede wszystkim ukształtowaniem terenu, które różnicuje głównie warunki termiczne (ekspozycja słoneczna, spływy i zastoiska chłodnego powietrza) i anemometryczne (lokalne warunki przewietrzania). Modyfikujący wpływ na warunki klimatyczne ma również użytkowanie terenu (zwłaszcza występowanie lasów i zadrzewienia) oraz struktura urbanistyczna miasta (szczególnie charakter i układ zabudowy).

Stan higieny atmosfery na obszarze objętym planem nie budzi zastrzeżeń.

5.5. Wody powierzchniowe

Zasadniczym elementem obszaru objętego opracowaniem jest sztuczny zbiornik wodny o powierzchni 12,55 ha, zakwalifikowany w ewidencji gruntów jako wody powierzchniowe stojące. Zalew Arkadia połączony jest w sposób sztuczny z Czarną Hańczą poprzez podziemny kanał doprowadzający, który znajduje się w pobliżu jazu, regulującego poziom wody w rzece. Przepływ wody w zbiorniku odbywa się z jazu piętrzącego na rzece, przez rurociąg doprowadzający wodę oraz rurociąg spustowy do rzeki.

Zalew Arkadia powstał na początku XVIII wieku w celu zasilania młyna wodnego, ale wkrótce wraz otaczającym terenem zaczął służyć wypoczynkowi i rozrywce mieszkańców Suwałk. Został zasypyany w okresie II wojny światowej, a w latach 70. XX wieku przywrócony do użytkowania z przeznaczeniem jakiemu służy do dziś. Północno-wschodnia granica projektu planu przebiega wzdłuż lewego brzegu Czarnej Hańczy, w związku z tym objęte są nim koryto rzeki i teren nadrzeczny.

Rzeka Czarna Hańcza jest lewobrzeżnym dopływem Niemna II rzędu. Cechuje ją ustrój złożony z wezbraniem jesiennym i zimowym oraz gruntowo- deszczowo- śnieżnym zasilaniem. Powierzchnia zlewni rzeki na obszarze Polski wynosi 1744 km². Zlewnia została ukształtowana przez zlodowacenie bałtyckie i charakteryzuje się zróżnicowaną rzeźbą terenu, licznymi jeziorami rynnowymi i wytopiskowymi oraz dużą ilością zagłębień bezodpływowych. W Suwałkach rzeka płynie uregulowanym, nieskanalizowanym korytem. Przepływy rzeki są zmienne, sezonowo i w wieloleciu.

Według „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Niemna” (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2022 r. - Dz. U. z dnia 16 stycznia 2023 r. poz. 114) obszar objęty projektem planu położony jest w jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) RW8000096439 „Czarna Hańcza do jeziora Wigry” , której stan określa się jako zły i stwierdza się zagrożenie nieosiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych. Zgodnie z unijnymi wymogami ze złą jakością wód powierzchniowych polskie samorządy muszą uporać się do 2027 roku.

Na jakość wód rzeki Czarnej Hańczy wpływają zanieczyszczenia obszarowe (głównie spływy pól uprawnych i zagród rolniczych) i punktowe (ścieki z oczyszczalni, kolektory wód opadowych). Na stan czystości w górnym odcinku rzeki Czarnej Hańczy mają wpływ rozproszone i przestrzenne źródła zanieczyszczeń oraz w mniejszym stopniu zrzut ścieków oczyszczonych z oczyszczalni gminnej w Jeleniewie. Natomiast głównym źródłem punktowym zanieczyszczeń wód Czarnej Hańczy jest miasto Suwałki, a szczególnie spływ wód z sieci kanalizacji deszczowej. W granicach miasta zlokalizowanych jest 35 wylotów, z których nie wszystkie wyposażone są w separatory. Problem w sezonie zimowym stanowi również zasolenie wód Czarnej Hańczy na skutek stosowania soli do zapobiegania oblodzeniu ulic na terenie miasta. Natomiast zawartości związków fosforu i azotu w odprowadzanych do Czarnej Hańczy oczyszczonych ściekach obniżyła się po modernizacji miejskiej oczyszczalni ścieków przy ulicy Sejneńskiej.

5.6. Wody podziemne.

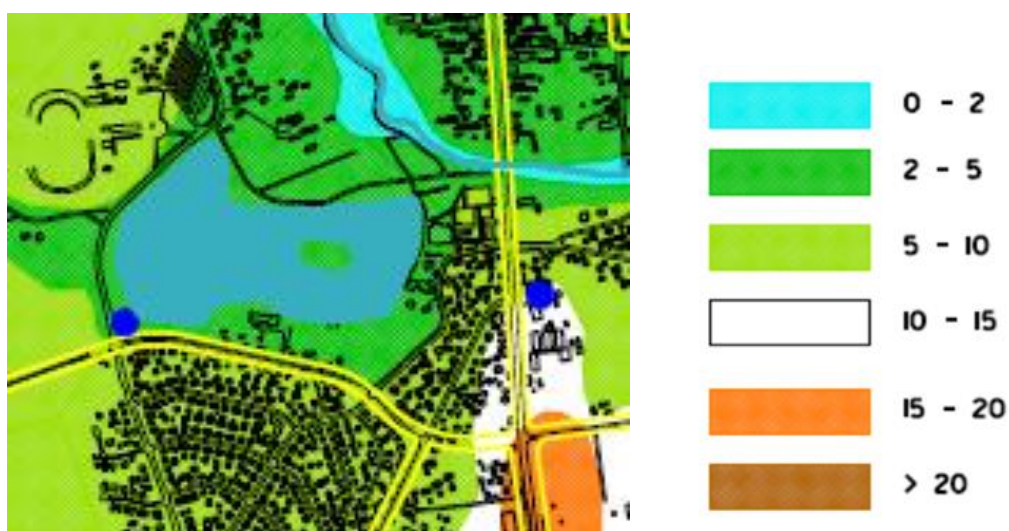
Suwałki położone są w obrębie dwóch jednolitych części wód podziemnych:

- JCWPd nr 32 - kod PLGW200032 - obszar dorzecza Wisły, region wodny Środkowej Wisły, której stan określa się jako dobry, a osiągnięcie wyznaczonych celów środowiskowych uznaje się za niezagrożone, oraz
- JCWPd nr 22 - kod PLGW800022 - obszar dorzecza Niemna, region wodny Niemna.

Przeważająca część miasta znajduje się w granicach JCWPd nr 22. W granicach tych znajduje się również obszar objęty projektem planu.

Analizowany teren znajduje się w obszarze o swobodnym zwierciadle wód gruntowych, zasilanych wodami opadowymi, infiltracyjnymi i spływem podziemnym z sąsiednich obszarów, zwierciadło o charakterze swobodnym. Warstwa wodonośna zbudowana jest ze żwirów, pospółek, piasków grubo- i średnioziarnistych. Utwory gruboziarniste mają przewagę w budowie tej warstwy, co powoduje, że jej parametry hydrogeologiczne są dobre. Głębokość wód gruntowych zależy od miąższości warstwy przepuszczalnej, intensywności oraz długotrwałości opadów atmosferycznych. Zgodnie z poniższą mapą uwarunkowań hydrologicznych zwierciadło wód podziemnych na niemal całym analizowanym obszarze występuje na głębokości od 0 do 10 m a w części wschodniej do 10 m p.p.t. (wyciąg ze Studium uwarunkowań ekofizjograficznych miasta Suwałki, M. Tatarata - rys. 6.).

W granicach planu wyznaczona jest strefa występowania na głębokości 0-2 m p.p.t. pierwszego zwierciadła wód podziemnych.



Rys. 6. Wyciąg z Mapy uwarunkowań hydrologicznych (w legendzie podano głębokość do pierwszego zwierciadła wód podziemnych w m pod powierzchnią terenu)

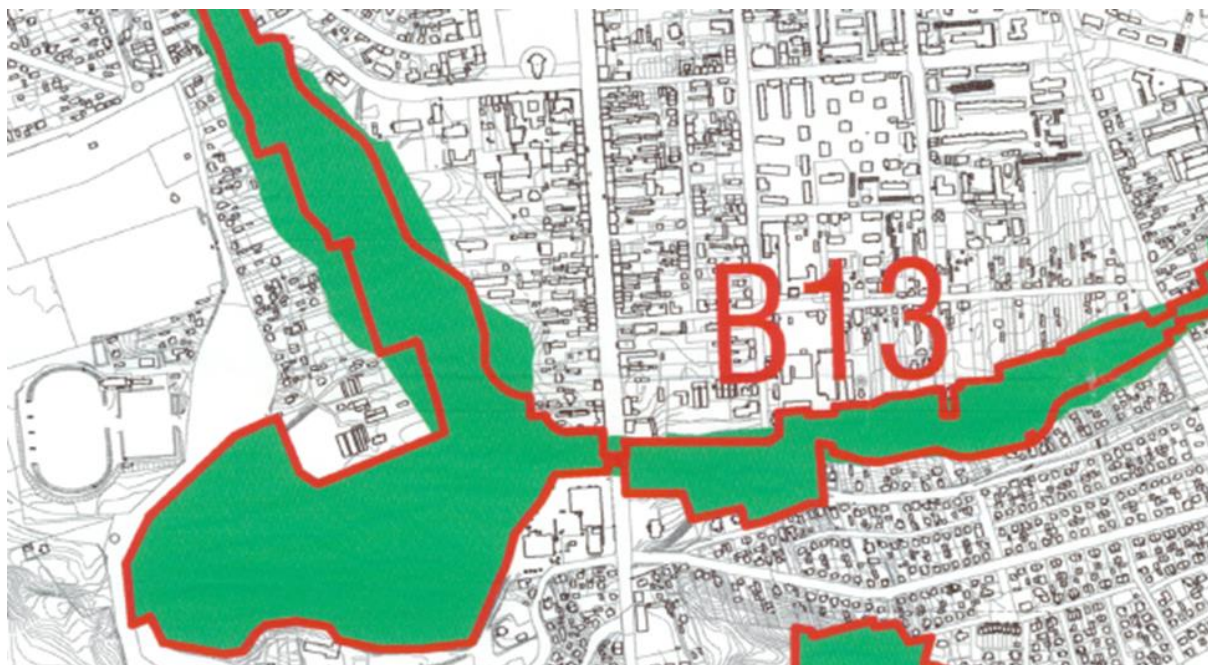
W południowo-wschodniej części projektu planu, na terenie IIWU, zlokalizowane jest awaryjne miejskie ujęcie wód podziemnych. W promieniu 10 m od studni wyznaczona jest strefa ochrony bezpośredniej, dla której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakazuje się użytkowania gruntów na cele nie związane z eksploatacją ujęcia;
- 2) nakazuje się odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;
- 3) nakazuje się zagospodarować teren zielenią;

- 4) nakazuje się ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;
- 5) nakazuje się ogrodzić i oznakować teren ochrony bezpośredniej poprzez umieszczenie na ogrodzeniu tablicy.

5.7. Rośliny i zwierzęta

Głównym elementem obszaru objętego projektem planu jest zalew Arkadia. W jego strefie przybrzeżnej na pewnych odcinkach występuje wąski pas szuwaru z roślinami takimi jak: oczeret jeziorny, manna mielec, trzcina pospolita i jeżogłówka gałęzista. Fragmenty pasa brzegowego porastają: ponikło błotne, turzyca dzióbkowata, turzyca błotna, manna jadalna, mozga trzcinowata, rdestnica przeszyta i wywłócznik kłosowy. W stosunkowo ubogim w ryby zbiorniku występują typowe gatunki: płoć, ukleja, krap, leszcz i okoń. Ośrodek Sportu i Rekreacji, we współpracy z Polskim Związkiem Wędkarskim, corocznie zarybia zalew, co ma na celu wzbogacenie oraz zmianę struktury rybostanu. W 2024 roku do akwenu trafił narybek szczupaka (20 kg) i sandacza (35 kg), drapieżników żywiących się mniejszymi rybami, które niszczą fitoplankton w zbiorniku wodnym. W rejonie zbiornika wodnego i rzeki zaobserwować można ptaki różnych gatunków, w tym: kaczki krzyżówki, mewy śmieszki, łyski i łabędzie nieme.



Rys. 7. Wyciąg z mapy MIASTO SUWAŁKI - GRANICE I SYMBOLE TERENÓW DIAGNOZOWANYCH I PODDANYCH SZCZEGÓŁOWEJ WALORYZACJI z opracowania „Analiza i ocena zasobów przyrodniczych miasta Suwałk” z 2010 r.

„Analiza i ocena zasobów przyrodniczych miasta Suwałki” z 2010 roku, zawiera informacje dotyczące cennego przyrodniczo obszaru B13 obejmującego Czarną Hańczę

oraz jej dolinę z zalewem Arkadia (rys. 7). Wyznaczony odcinek c-d (od mostu przy ulicy Bakalarzewskiej do ulicy 1 Maja) został opisany jako teren zagospodarowany zielenią miejską, z ciągami spacerowymi. Fragment rzeki i teren nadbrzeżny w granicach projektu planu wraz z zalewem Arkadia stanowią część tego odcinka.

„Analiza (...)” powstała przed realizacją nadrzecznych bulwarów miejskich i kolejnych etapów zainwestowania terenów nad zalewem Arkadia. W wyniku tego procesu powstały zagospodarowane tereny zieleni urządzonej, co miało wpływ na zmiany w szacie roślinnej, jak również na występowanie zwierząt.

„Analiza (...)” z 2010 r. zawiera następujące zapisy dotyczące obszaru B13: ¹⁾

CENNE ELEMENTY PRZYRODNICZE

Spośród zbiorowisk roślinnych najcenniejszym elementem jest zespół włosienicznika rzeczno, zbiorowisko uzależnione od wód płynących, występujące w wodach czystych, oligotroficznym. W obrębie obszaru odnotowano 4 gatunki płazów, przede wszystkim gatunki pospolite: ropucha szara, żaby zielone, żaba trawna i moczarowa. Jako miejsca rozrodu płazy wykorzystują różnego rodzaju zbiorniki wodne: zarówno stawy rybne jak i niewielkie przydomowe oczka wodne. Ponadto rzeka Czarna Hańcza jest istotnym zimowiskiem płazów (głównie żaby trawnej). Na obszarze stwierdzono występowanie 21 gatunków ptaków, większość z nich to gatunki objęte ścisłą ochroną gatunkową. Ze względu na to, że w odróżnieniu od pozostałych obszarów, inwentaryzacja przyrodnicza obszaru nie była przeprowadzona przez okres pełnego roku kalendarzowego, wyniki należy traktować jako dane wstępne.

Na obszarze stwierdzono występowanie 8 chronionych gatunków ssaków, w tym 5 gatunków nietoperzy: nocka rudego, borowca wielkiego, mroczka późnego, zagrożonych wyginięciem mroczka pozłocistego i mroczka posrebrzanego. Tereny nadrzeczne są zamieszkane przez bobra europejskiego. Ponadto na obszarze występują jeż i kret. Chociaż pod względem ilości cennych gatunków roślin i zwierząt, czy zespołów roślinnych dolina Czarnej Hańczy ustępuje innym obszarom cennym przyrodniczo, to teren ten jest bardzo istotnym elementem zasobów przyrodniczych miasta. Nawet na odcinkach silnie przekształconych pełni ona ważną rolę korytarza ekologicznego pomiędzy północną i południową częścią miasta oraz pomiędzy najcenniejszymi obszarami chronionymi Suwalszczyzny, tj. pomiędzy Suwalskim Parkiem Krajobrazowym a Wigierskim Parkiem Narodowym.

¹⁾ Informacje dotyczące roślin chronionych odnoszą się do stanu prawnego obowiązującego w tym czasie Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1764).

PROBLEMY I ZAGROŻENIA OBSZARU

Zagrożeniem bezpośrednio dla rzeki i jej doliny jest presja ze strony budownictwa mieszkaniowego i zanieczyszczenia komunalne. Powoduje to przekształcanie doliny rzecznej, a w konsekwencji zmianę stosunków wodnych w dolinie i wpływ na przekształcanie i całkowitą zmianę charakterystycznych dla rzek nizinnych siedlisk.

DZIAŁANIA OCHRONNE

Czarna Hańcza częściowo na terenie miasta wchodzi w system Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”. Istotne jest zachowanie obecnego charakteru rzeki na całym jej odcinku na terenie miasta, łącznie z sztucznym zalewem „Arkadia”, jako korytarza ekologicznego. Najistotniejszym działaniem jest ochrona wód rzeki przed zanieczyszczeniami oraz przed zabudową jej brzegów i doliny.

WYKAZ WSZYSTKICH TAKSONÓW STWIERDZONYCH NA OBSZARZE B 13 PODCZAS INWENTARYZACJI:

GATUNKI ZWIERZĄT:

czcionką pogrubioną wyróżniono gatunki cenne (patrz szczegóły w rozdziale Metody)
PŁAZY

Gatunki rozmnażające się na obszarze (liczba stanowisk rozrodu na obszarze)

1. **ropucha szara** *Bufo bufo* (1)
2. **żaby zielone** *Rana esculenta* complex (2)
3. **żaba trawna** *Rana temporaria* (3)
4. **żaba moczarowa** *Rana arvalis* (3)

GADY

Nie stwierdzono

PTAKI

gatunki (prawdopodobnie) lęgowe na obszarze (patrz uwagi w tekście)

1. krzyżówka *Anas platyrhynchos*
2. śmieszka *Larus ridibundus*
3. gołąb skalny *Columba livia*
4. grzywacz *Columba palumbus*
5. jerzyk *Apus apus*
6. oknówka *Delichon urbica*
7. pliszka siwa *Motacilla alba*
8. kopciuszek *Phoenicurus ochruros*
9. kos *Turdus merula*
10. śpiewak *Turdus philomelos*
11. modraszka *Parus caeruleus*
12. bogatka *Parus major*
13. sroka *Pica pica*
14. kawka *Corvus monedula*
15. szpak *Sturnus vulgaris*
16. wróbel *Passer domesticus*
17. mazurek *Passer montanus*
18. zięba *Fringilla coelebs*
19. dzwonec *Carduelis chloris*

20. szczygieł *Carduelis carduelis*

21. trznadel *Emberiza citrinella*

134

SSAKI

nietoperze

gatunek i indeks aktywności wiosną IV/V

1. **nocek rudy** *Myotis daubentonii* 2,7

2. **mroczek posrebrzany** *Vespertilio murinus* 5,3

3. **mroczek pozłocisty** *Eptesicus nilssonii* 8,0

4. **mroczek późny** *Eptesicus serotinus* 2,7

5. **borowiec wielki** *Nyctalus noctula* 5,3

pozostałe gatunki ssaków (liczba osobników stwierdzona na obszarze)

6. jeż *Erinaceus concolor* (1)

7. kret *Talpa europea* (2)

8. zając szarak *Lepus europeus* (1)

9. **bóbr europejski** *Castor fiber* (1)

10. norka amerykańska *Mustela vison* (1)

ZBIOROWISKA I ZESPOŁY ROŚLINNE

(Siedliska szczególnie cenne tj. wymienione w załączniku I Dyrektywy Siedliskowej wyróżniono pogrubioną czcionką - w nawiasie podano kod siedliska, znak* oznacza siedlisko priorytetowe):

I ZBIOROWISKA ROŚLIN WODNYCH, PRZEWAŻNIE ZAKORZENIONYCH

KLASA: *Potametea* R.TX. et PRSG

Rząd: *Potametalia* Koch 1926

Związek: *Ranunculion fluitantis* Neuhausl 1959

Zespół: *Ranunculetum fluitantis* Allorge 1922 - zespół włosienicznika rzeczno- (3260)

[a-b]

II ZBIOROWISKA SZUWARÓW

KLASA: *PHRAGIMITETEA* R.Tx. et Prsg 1942

Rząd: *Phragmitetalia* Koch 1926

Związek: *Phragmition* Koch 1926 – związek szuwaru właściwego

Zespół: *Phragmitetum australis* (Gams 1927) Schmale 1939 – zespół szuwaru trzcinowego

[c-d]

III PIERWOTNE I WTÓRNE TRAWIASTE ZBIOROWISKA ŁĄK I MURAW NA PODŁOŻU MINERALNYM

B. PÓLNATURALNE I ANTROPOGENICZNE ZBIOROWISKA ŁĄKOWE

I PASTWISKOWE

KLASA: *MOLINIO-ARRHENATHERETEA* R.Tx. 1937 – łąki wilgotne

Rząd: *Molinetalia caeruleae* - użytki zielone, łąki kośne wilgotne, ziołorośla nadrzeczne.

Związek: *Filipendulion ulmariae* Segal 1966

Zespół: *Filipendulo-Geranium* W.Koch 1926 - zespół wiązków błotnej [c-d]

IV ZBIOROWISKA LEŚNE I ZAROŚLOWE

KLASA: *ALNETEA GLUTINOSAE* Br.-Bl..et R.Tx. 1943 - zarośla wierzb z udziałem olszy

135

Rząd: *Alnetalia glutinosae*

Związek: *Alnion glutinosae*

Zespół: *Salicetum pentandro-cinereae* (Almq.1929) Pass.1961 - łozowiska z wierzbą szarą i pięcioprzecikową [a-b, b-c, c-d]

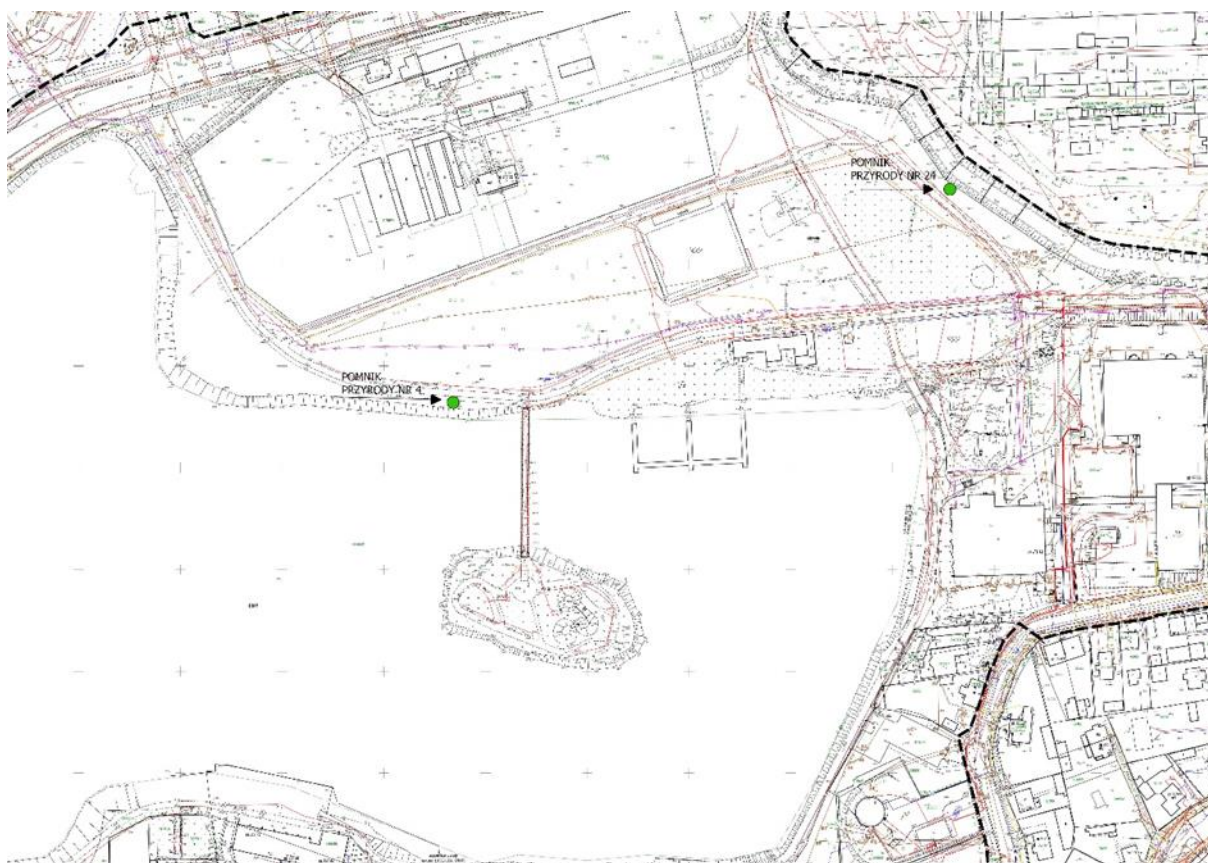
ROŚLINY NACZYNIOWE

– listę gatunków roślin przedstawia tabela nr 1.

5.8. Ochrona prawna terenów w granicach opracowania planu

Teren objęty planem miejscowym usytuowany jest poza granicami obszarów wpisanych do rejestru zabytków. Wzdłuż rzeki przebiega granica zlokalizowanego na lewym brzegu Czarnej Hańczy historycznego układu urbanistycznego Suwałk, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach z dnia 15 maja 1979 r., Kl. WKZ 534/31d/79. W granicach projektu planu nie występują zabytki nieruchome, jak również zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

Brak jest także obszarów przyrodniczych objętych ochroną prawną określoną w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Dwa drzewa: rosnąca nad zalewem wierzba krucha, oznaczona na rysunku projektu planu symbolem (A) oraz dąb szypułkowy nad rzeką, oznaczony symbolem (B) - posiadają status pomników przyrody (rys. 8 i tabela 2).



Rys. 8. Lokalizacja pomników przyrody

Tab. 2. Wyciąg z rejestru pomników przyrody zlokalizowanych w mieście Suwałki

Lp.	Gatunek drzewa – pomnika przyrody	Data utworzenia	Lokalizacja	Właściciel/ posiadacz	Parametry	Akt prawny ustanawiający ochronę	Uwagi
Stan na dzień 22 grudnia 2021 r.							
4	Wierzba krucha <i>Salix fragilis</i>	2004-05-04	Miasto Suwałki, północny brzeg zalewu Arkadia, na odcinku pomiędzy kąpieliskiem a ul. Zarzecze, działka geod. nr 31363/22	Własność: Gmina Miasto Suwałki Zarząd: Ośrodek Sportu i Rekreacji w Suwałkach	Obwód: 5,80 m Wysokość: 28 m	Rozporządzenie Nr 41/04 Wojewody Podlaskiego z 1 kwietnia 2004 r. Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 41, poz. 748	Nieoficjalna nazwa: „Aleksandra” Nr 1803 Nowa tabliczka.
24	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	2020-10-22	Miasto Suwałki, przy rzece Czarna Hańcza, działka geod. nr 31363/22	Własność: Gmina Miasto Suwałki	Obwód: 3,12 m	Uchwała Nr XXV/317/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 września 2020 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego poz. 4180 z 07.10. 2020 r.

Na obszarze objętym projektem planu obowiązuje ochrona prawna terenów w związku z:

- 1) położeniem obszaru w strefie ochronnej 1500 m i 6000 m od obiektu technicznego zlokalizowanego na terenie zamkniętym przy ulicy Wojska Polskiego 21;
- 2) przebiegiem radiolinii oraz pasa ochronny radiolinii RTCN Suwałki Krzemieniucha – SLR Kamień;
- 3) występowaniem wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o średnim (1%) i wysokim (10%) prawdopodobieństwie jej wystąpienia;
- 4) wyznaczoną w promieniu 10,00 m od osi studni ujęcia wody podziemnej strefą ochrony bezpośredniej, w granicach której obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zakazuje się użytkowania gruntów na cele niezwiązane z eksploatacją ujęcia;
 - b) nakazuje się odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;
 - c) nakazuje się zagospodarować teren zielenią;
 - d) nakazuje się ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;
 - e) nakazuje się ogrodzić i oznakować teren ochrony bezpośredniej poprzez umieszczenie na ogrodzeniu tablicy;
- 5) wyznaczeniem pasów ograniczonego użytkowania wolnych od zabudowy i nasadzeń, z zapewnieniem dojazdu w celach eksploatacyjnych, wzdłuż:
 - sieci wodociągowej o średnicy 100 mm – o szerokości 2 m od osi,
 - dopływowego kanału sanitarnego o średnicy 1200 mm do przepompowni oraz podwójnego kanału tłoczego sanitarnego o średnicy 500 mm - o szerokości 3 m od osi,

- całego przebiegu istniejącej kanalizacji deszczowej o średnicy 600/800 mm oraz projektowanej kanalizacji deszczowej o średnicy 800/1400 mm - o szerokości 3 m od osi, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

Ponadto art. 76 ust. 1 ustawy - Prawo wodne stanowi, że w odległości mniejszej niż 1 kilometr od granic kąpielisk oraz plaż publicznych nad wodami dopuszcza się wprowadzanie wód opadowych lub roztopowych i wody z przelewów kanalizacji deszczowej do wód powierzchniowych, o ile organ właściwy w sprawach pozwoleń wodnoprawnych ustali, że takie dopuszczenie nie koliduje z celami środowiskowymi lub wymaganiami jakościowymi dla wód. Przewidziany w projekcie planu awaryjny zrzut wód opadowych znajduje się w odległości około 400 m od kąpieliska miejskiego.

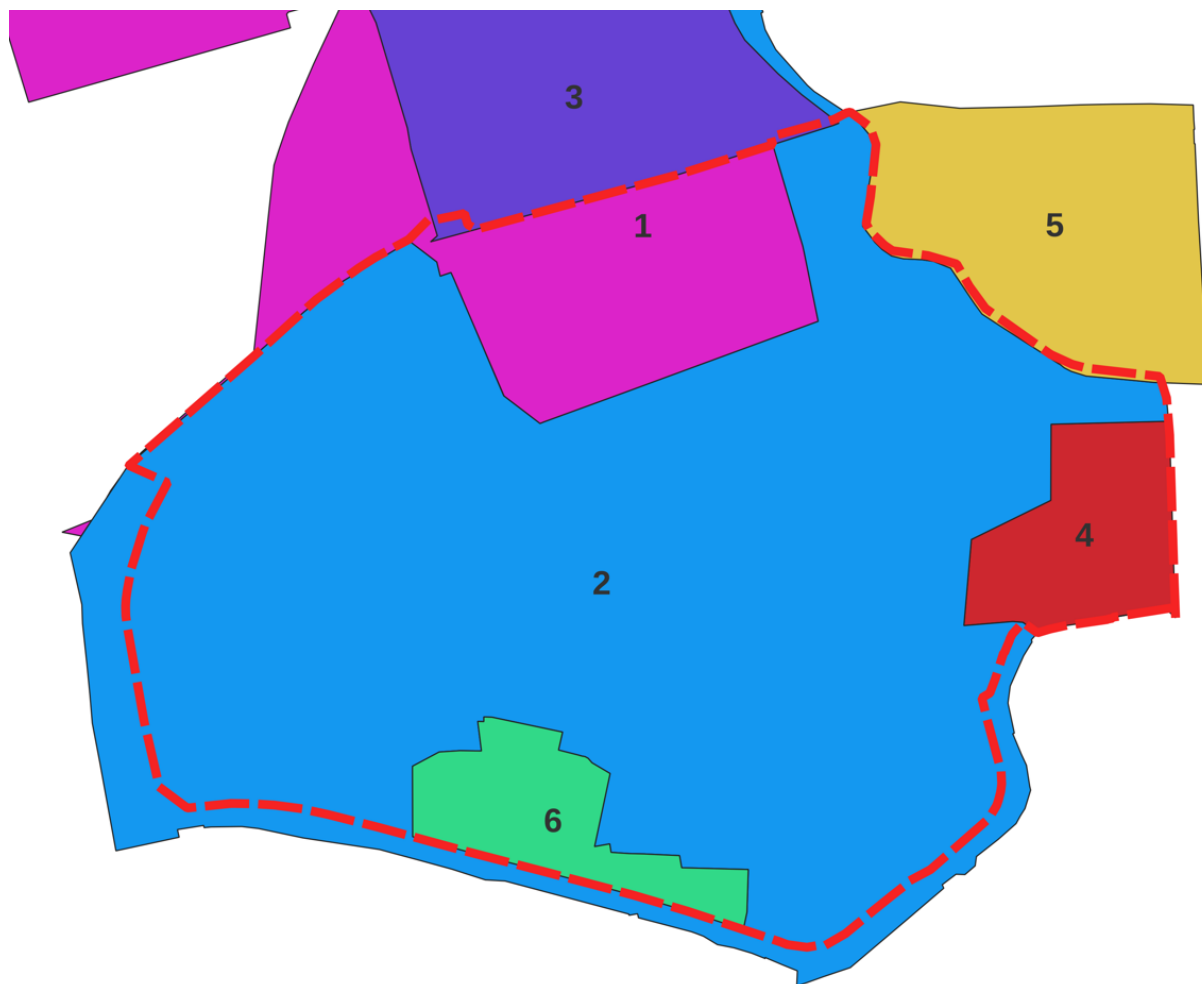
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Dyrektor Zarządu Zlewni w Augustowie udzielił Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Sp. z o. o. w dniu 15.11.2022 r., pozwolenia wodnoprawnego, znak: BI.ZUZ.1.4210.3.66.2022.AW, na wykonanie urządzenia wodnego - wylotu kanalizacji deszczowej do zalewu Arkadia.

Na obszarze objętym opracowaniem obowiązują obecnie:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Zarzecze w Suwałkach przyjęty uchwałą Nr VI/39/07 z dnia 31 stycznia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 59 z 2007 r. poz. 48),
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych zalewu Arkadia i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach, przyjęty uchwałą Nr XXXI/332/2013 z dnia 30 stycznia 2013 r., zmieniony uchwałą Nr XXXVII/480/2017 z dnia 25.10.2017 r. (t.j. Urz. Woj. Podlaskiego z 2021 r. poz. 250),
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ograniczony ulicami: 24 Sierpnia, Zarzecze i Bakalarzewską oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach, przyjęty uchwałą Nr XXXI/332/2013 z dnia 30 stycznia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2018 r. poz. 3267),
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów rekreacyjnych nad zalewem Arkadia w Suwałkach Uchwała Nr XXV/327/2020 z dnia 30 września 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2020 r. poz. 4215),
- 5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, 24 Sierpnia i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach, przyjęty uchwałą Nr LVI/738/2023 z dnia 26 kwietnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2023 r. poz. 2600),

6) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego położonego po północnej stronie ulicy Zastawie od nr 26 do nr 44 w Suwałkach, przyjęty uchwałą Nr LVI/739/2023 z dnia 26 kwietnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2023 r. poz. 2601).

Plany miejscowe obowiązujące na obszarze projektu planu przedstawiono na **rys. 8**.



***Rys. 9. Plany miejscowe obowiązujące w granicach projektu planu miejscowego
(numeracja planów w tekście powyżej)***

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego było wynikiem złożonych do Prezydenta Miasta Suwałk wniosków o zmianę obowiązującego planu:

- 1) wniosku Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Suwałkach, dotyczącego wprowadzenia możliwości awaryjnego odprowadzania wód opadowych i roztopowych do zalewu Arkadia,
- 2) wniosku właściciela działki o numerze geodezyjnym 30800/2 przy ulicy 24 Sierpnia, dotyczącego wprowadzenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Struktura przyrodnicza obszaru i powiązania przyrodnicze

W sąsiedztwie Suwałk zlokalizowany jest Wigierski Park Narodowy, a w granicach miasta występują wymienione poniżej obszary (lub ich fragmenty) objęte różnymi formami ochrony przyrody. Zajmują łączną powierzchnię 1 159,41 ha (17,7% powierzchni miasta). Są to:

- Obszar Natura 2000 specjalnej ochrony ptaków „Puszcza Augustowska” (PLB200002) - obejmuje fragment położonego w południowej części miasta Lasu Suwalskiego, stanowiącego część kompleksu leśnego Puszczy Augustowskiej;
- Obszar Natura 2000 specjalnej ochrony siedlisk „Ostoja Augustowska” (PLH200005) - obejmuje fragment położonego w południowej części miasta Lasu Suwalskiego, stanowiącego część kompleksu leśnego Puszczy Augustowskiej;
- Obszar Natura 2000 specjalnej ochrony siedlisk „Ostoja Wigierska” (PLH200004) – którego enklawa znajduje się w granicach miasta, przy trasie na Sejny;
- Rezerwat przyrody „Cmentarzysko Jaćwingów” (4,1 ha) - rezerwat archeologiczny utworzony w 1959 r. w celu ochrony fragmentu boru świeżego z cmentarzyskiem Jaćwingów;
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” - obejmuje północną część miasta oraz rzekę Czarna Hańcza. Celem powołania obszaru było zachowanie półnaturalnego krajobrazu o urozmaiconej rzeźbie terenu, z licznymi jeziorami, kemami, ozami i wzniesieniami morenowymi;
- stanowisko dokumentacyjne „Szwajcaria” (uchwała Rady Miejskiej z 1995 r.) - odsłonięcie geologiczne położone w północno-wschodniej części miasta, przy ulicy Czarnoziem, jedyne w północno-wschodniej Polsce stanowiskiem powierzchniowych osadów eemskich;
- pomniki przyrody - wyróżniające się pojedyncze drzewa, które objęte zostały ochroną na mocy rozporządzenia wojewody (suwalskiego i podlaskiego), uchwałą Prezydium WRN w Białymstoku lub uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach. Aktualnie na terenie miasta mamy 35 pomników przyrody (w tym 2 na terenie opracowania).

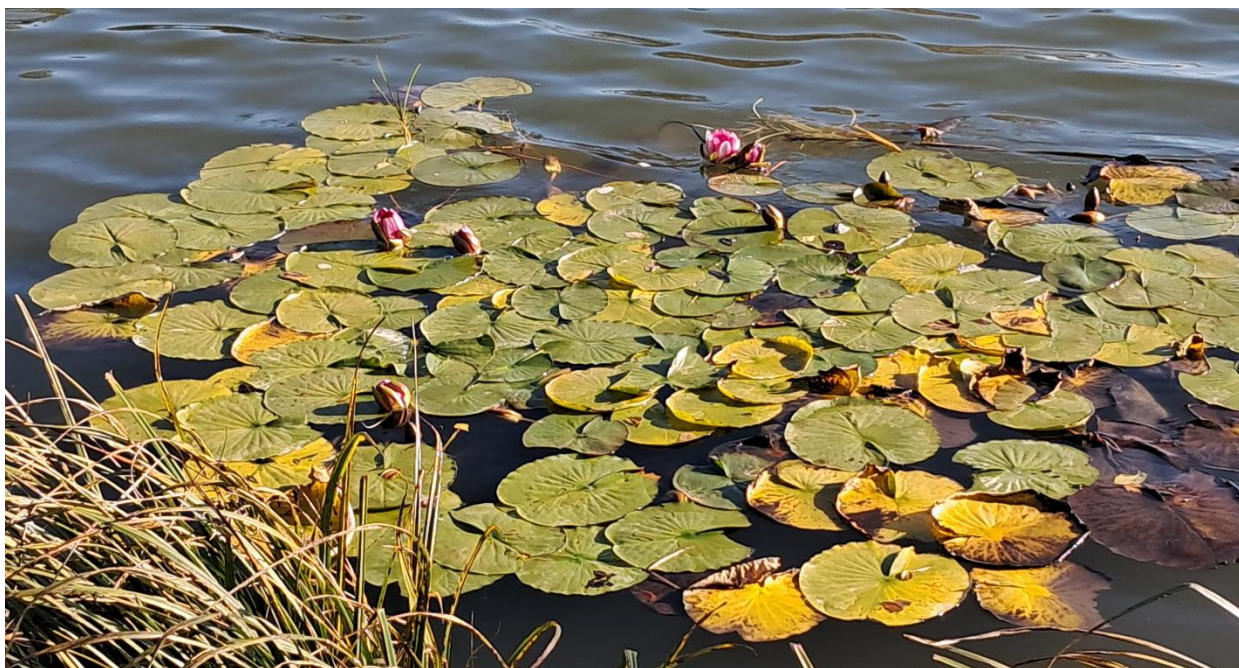
Uwarunkowania przyrodnicze obrazuje załącznik nr 1.



Fot. 1. Rowery miejskie, w tle pomnik przyrody - wierzba krucha



Fot. 2. Szklarnie na terenie 3US-ZP



Fot. 3. Nenufary przy brzegu zalewu Arkadia



Fot. 4. Boiska do siatkówki i plac zabaw na terenie rekreacyjnym

5.10. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu:

Stanu środowiska przyrodniczego na obszarze objętym opracowaniem, w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, nie ulegnie istotnej zmianie w stosunku do stanu obecnego. Jako potencjalne zmiany można wskazać:

- degradację terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 35RO,US, wyznaczającego obszar zabudowy ogrodniczej oraz ogrodów uprawnych, na skutek braku ostatecznych rozstrzygnięć planistycznych;
- utrzymanie zagrożenia powtarzającymi się podtopieniami osiedli zlokalizowanych w południowej części miasta, w przypadku braku alternatywnych, kompleksowych rozwiązań w zakresie odprowadzenia i rozsączania wód opadowych.

6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Projekt planu zawiera zakaz realizacji następujących przedsięwzięć: stacji paliw, myjni, zakładów mechaniki pojazdowej, warsztatów rzemieślniczych, zakładów pogrzebowych, obiektów produkcyjnych, baz transportowych i składowych, hurtowni oraz zakaz stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska;

Dostosowując zakres prognozy do zawartości projektowanego dokumentu, zgodnie z art. 52 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie (...), odstępuje się od przedstawienia stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, ponieważ przyjęto, że zgodne z przepisami szczególnymi inwestycje ujęte w zapisach planu nie będą wywoływały znaczącego oddziaływania na obszary w granicach planu oraz sąsiednie.

7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W granicach opracowania projektu planu nie są zlokalizowane obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Wigierski Park Narodowy znajduje się w odległości 5,3 km, a jego otulina – 3,3 km. Rzeka Czarna Hańcza na odcinku: Suwałki - ujście do jeziora Wigry meandrując, pokonuje dystans około 17 km.

Najbliższe obszary Natura 2000, zlokalizowane w granicach miasta i jego najbliższym otoczeniu, znajdują się w odległości ponad 2 km: „Puszcza Augustowska” i „Ostoja Augustowska” – 2,4 km, „Ostoja Wigierska” – 3 km. Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” oddalony jest od granic opracowania o 2,5 km.

W związku z tym przyjmuje się, że istotne problemy ochrony środowiska dotyczące ww. obszarów podlegających ochronie - nie istnieją.

8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

8.1. Dokumenty ustanowione na szczeblu międzynarodowym

Idea zrównoważonego rozwoju, na której opiera się analizowany dokument, uwzględnia procesy pozostające ze sobą w równowadze: ochronę środowiska i racjonalną gospodarkę zasobami naturalnymi, wzrost gospodarczy i sprawiedliwy podział korzyści z niego wynikających oraz rozwój społeczny. Poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym oparte zostały również na zasadzie zrównoważonego rozwoju. Zapisano je w tzw. Protokołach do Konwencji Narodów Zjednoczonych, do których Polska przystąpiła. Wśród tych Konwencji znajdują się:

- 8.1.1. *Konwencja sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.*** o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących ochrony środowiska (Dz. U. Nr 78 z 2003 r. poz. 706). Jej celem jest zagwarantowanie obywatelom dostępu do informacji, udziału w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska.
- 8.1.2. *Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku w 1992 r. dnia 9 maja 1992 r.*** (Dz. U. Nr 53 z 1996 r. poz. 239). Celem podstawowym tej konwencji jest doprowadzenie, zgodnie z właściwymi postanowieniami konwencji, do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Dla uniknięcia zagrożenia produkcji żywności i dla umożliwienia zrównoważonego rozwoju ekonomicznego poziom taki powinien być osiągnięty w okresie wystarczającym do naturalnej adaptacji ekosystemów do zmian klimatu.
- 8.1.3. *Protokół z Kioto do ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych, w sprawie zmian klimatu, sporządzony w Kioto dnia 11 grudnia 1997 r.*** (Dz. U. Nr 203 z 2005 r. poz. 1684). Celem dokumentu jest walka ze zmianami klimatu. Szczegółowy cel polegał na ograniczeniu całkowitej emisji gazów cieplarnianych krajów rozwiniętych o co najmniej 5% w latach 2008- 2012 w stosunku do poziomu z 1990 r.

- 8.1.4. Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r.** (Dz. U. Nr 96 z 1999 r. poz. 1111). Celem konwencji jest podejmowanie przez strony środków mających na celu zapobieganie, redukcję i kontrolowanie znaczącego szkodliwego oddziaływania transgranicznego na środowisko; ustanowienie procedury ocen oddziaływania na środowisko oraz wzajemne powiadamianie się stron o planowanej potencjalnie szkodliwej działalności.
- 8.1.5. Protokół Montrealski w sprawie substancji zubożających warstwę ozonową, sporządzony w Montrealu dnia 16 września 1987 r.** (Dz. U. Nr 98 z 1992 r. poz. 490 ze zm.). Celem protokołu jest przeciwdziałanie dziurze ozonowej.
- 8.1.6. Konwencja Wiedeńska o ochronie warstwy ozonowej, sporządzona w Wiedniu dnia 22 marca 1985 r.** (Dz. U. Nr 98 z 1992 r. poz. 488 ze zm.). Głównym celem tej Konwencji jest ochrona zdrowia ludzkiego i środowiska przed negatywnymi skutkami wynikającymi z działalności zmieniającej lub mogącej zmienić warstwę ozonową.
- 8.1.7. Konwencja w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, sporządzona w Genewie dnia 13 listopada 1979 r.** (Dz. U. Nr 60 z 1985 r. poz. 311 ze zm.). Podstawowym celem Konwencji jest zobowiązanie stron, do ochrony człowieka i jego środowisko przed zanieczyszczeniem powietrza oraz dążyć do ograniczenia i tak dalece, jak to jest możliwe, do stopniowego zmniejszania i zapobiegania zanieczyszczeniu powietrza, włączając w to transgraniczne zanieczyszczanie powietrza na dalekie odległości.
- 8.1.8. Konwencja o zakazie używania technicznych środków oddziaływania na środowisko w celach militarnych lub jakichkolwiek innych celach wrogich, otwarta do podpisania w Genewie dnia 18 maja 1977 r.** (Dz. U. Nr 31 z 1978 r. poz. 132). Strony Konwencji zobowiązały się do niewykorzystywania w celach militarnych lub innych wrogich technicznych środków oddziaływania na środowisko, powodujących rozległe, trwałe i poważne następstwa.

Sama prognoza oraz cała procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wyrazem uwzględnienia ustaleń dokumentu nr 8.1.1. Wyrazem uwzględnienia celów dokumentu nr 8.1.4 jest rozdział 4. niniejszej prognozy "Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko". Cele dokumentów nr 8.1.2, 8.1.3, 8.1.5, 8.1.6 i 8.1.7 zostały uwzględnione w projekcie planu poprzez przyjęcie jako zasady zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub gazowej, z dopuszczeniem ogrzewania elektrycznego, stosowania ogniw fotowoltaicznych, pomp ciepła i innych rozwiązań, które nie

powodują emisji spalin. Nie ma podstaw aby sądzić, że ustalenia projektu w jakikolwiek sposób naruszają ustalenia konwencji nr 8.1.8.

8.2. Dokumenty ustanowione na szczeblu wspólnotowym

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym, zostały zapisane w uchwałach, dyrektywach i rozporządzeniach Rady Unii Europejskiej. Najważniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska to:

8.2.1. Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r.

w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko. Celem niniejszej dyrektywy jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko.

8.2.2. Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r.

- **tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna** ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej. Celem niniejszej dyrektywy jest ustalenie ram dla działań na rzecz ochrony śródlądowych wód powierzchniowych, wód przejściowych, wód przybrzeżnych oraz wód podziemnych.

8.2.3. Dyrektywa Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów. Celem niniejszej dyrektywy jest poprzez surowe wymagania eksploatacyjne i techniczne dotyczące odpadów i składowisk zapewnienie środków, procedur i zasad postępowania zmierzających do zapobiegania lub zmniejszenia w jak największym stopniu, negatywnych dla środowiska skutków składowania odpadów w trakcie całego cyklu istnienia składowiska, w szczególności zanieczyszczenia wód powierzchniowych, wód gruntowych, gleb i powietrza oraz skutków dla środowiska globalnego, włącznie z efektem cieplarnianym, a także wszelkiego ryzyka dla zdrowia ludzkiego.

8.2.4. Dyrektywa 96/61/EC z 24 września 1996 r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania i ograniczania zanieczyszczeń. Celem niniejszej dyrektywy jest osiągnięcie zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom środowiska naturalnego i ich

kontroli, powodowanych przez rodzaje działalności wymienione w załączniku I. Określa ona środki mające na celu zapobieganie oraz, w przypadku braku takiej możliwości, zmniejszenie emisji do powietrza, środowiska wodnego i gleby, na skutek wspomnianych powyżej działań, łącznie ze środkami dotyczącymi odpadów, w celu osiągnięcia wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego jako całości, bez uszczerbku dla przepisów dyrektywy 85/337/EWG i innych odpowiednich przepisów wspólnotowych.

8.2.5. Dyrektywa 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza. Ogólnym celem niniejszej dyrektywy jest zdefiniowanie podstawowych zasad wspólnej strategii poświęconej: zdefiniowaniu i określeniu celów odnośnie do jakości otaczającego powietrza na terenie Wspólnoty, wyznaczonych tak, aby unikać, zapobiegać lub ograniczać szkodliwe oddziaływanie na zdrowie ludzkie i środowisko jako całość; ocenie jakości otaczającego powietrza w Państwach Członkowskich na podstawie wspólnych metod i kryteriów; uzyskaniu odpowiednich informacji o jakości otaczającego powietrza i zapewnieniu, by informacje te były udostępnione publicznie, między innymi w formie progów alarmowych; utrzymaniu jakości otaczającego powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach.

8.2.6. Rozporządzenie (WE) Nr 761/2001 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 marca 2001 r., dopuszczające dobrowolny udział organizacji w systemie eko-zarządzania i audytu we Wspólnocie (EMAS). Celem tego rozporządzenia jest ustanowienie wspólnotowego systemu eko-zarządzania i audytu, dopuszczającego dobrowolny udział organizacji, zwany EMAS, służący ocenie i doskonaleniu efektów działalności środowiskowej organizacji oraz dostarczaniu odpowiednich informacji opinii publicznej i innym zainteresowanym stronom. Celem EMAS jest wspieranie ciągłego doskonalenia efektów działalności środowiskowej organizacji.

8.2.7. Dyrektywa Rady 90/313/EWG z dnia 7 czerwca 1990 r. w sprawie swobody dostępu do informacji o środowisku. Celem Dyrektywy jest zagwarantowanie każdej osobie fizycznej lub prawnej w całej Wspólnocie swobodnego dostępu do informacji o środowisku będących w posiadaniu władzy publicznej w formie pisemnej, wizualnej, przekazu ustnego lub baz danych dotyczących stanu środowiska, działań, które wpływają lub mogą wpływać niekorzystnie na środowisko oraz takich, które mają na celu jego ochronę.

8.2.8. Rozporządzenie Rady 1210/90/EWG z dnia 7 maja 1990 r. w sprawie utworzenia Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska oraz sieci informacji i obserwacji środowiska. Celem tego rozporządzenia jest ustanowienie Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska i dążenie do utworzenia europejskiej sieci informacji i obserwacji środowiska.

8.2.9. Dyrektywa Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne. Celem tej dyrektywy jest wprowadzenie zasad ogólnych dla oceny skutków wywieranych na środowisko w celu uzupełnienia i skoordynowania procedur wydawania zezwoleń na publiczne i prywatne przedsięwzięcia, które mogą mieć znaczny wpływ na środowisko.

8.2.10. Pakiet energetyczno-klimatyczny przyjęty przez Komisję Europejską w grudniu 2008 r. Dokumenty wchodzące w skład pakietu skupiają się na trzech kluczowych celach: ograniczeniu emisji gazów cieplarnianych, promowaniu stosowania energii ze źródeł odnawialnych i podnoszeniu sprawności energetycznej Unii Europejskiej.

Niniejsza prognoza uwzględnia cele dokumentu nr 8.2.1, poprzez przedstawienie oceny wpływu przedmiotowego projektu na środowisko. Projektu planu uwzględnia także cele dokumentu nr 8.2.2, ponieważ zawiera wymienione w § 21 i § 22 ustalenia dotyczące sposobów ochrony wód powierzchniowych i wód podziemnych, w których uwzględniono przepisy szczególne. Projekt uwzględnia cele dokumentu nr 8.2.3, ponieważ jego ustalenia w § 27 rozwiązują problem gospodarowania odpadami. Cele dokumentu nr 8.2.4 zostały wypełnione, gdyż na terenie objętym projektem nie przewiduje się działalności wymienionych w załączniku I do dokumentu. W projekcie planu zawarte są propozycje odnoszące się do ochrony powietrza, w związku z tym uwzględnione są cele wymienione w dokumencie nr 8.2.5. Cele wymienione w dokumentach nr 8.2.6 i 8.2.7 zostały osiągnięte, ponieważ na mocy prawodawstwa polskiego zarówno projekt planu jak i niniejsza prognoza będą udostępniane społeczeństwu. Cele dokumentu nr 8.2.8 zostały wypełnione, ponieważ plan miejscowy jest dokumentem planistycznym, dla którego przeprowadza się strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, a nie przedsięwzięciem dla którego przeprowadza się ocenę oddziaływania na środowisko. Cele wymienione w dokumencie nr 8.2.9 nie dotyczą projektu planu miejscowego. Cele dokumentu nr 8.2.10 zostały uwzględnione w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez zapisy § 23.

8.3. Dokumenty ustanowione na szczeblu krajowym

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym zasymilowane zostały do polskiego systemu prawnego ze względu na nasze członkostwo w Unii Europejskiej. Na szczeblu krajowym, podstawowymi dokumentami określającymi cele ochrony środowiska są:

8.3.1. „Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej” (PEP2020) uchwalona Uchwałą Nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. (Monitor Polski z 6 września 2019 r., poz. 794). Celem dokumentu jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia wszystkich mieszkańców. W systemie dokumentów strategicznych PEP2020 rozwija część środowiskową Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.).

8.3.2. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.), której celem jest określenie środków zapobiegających i zmniejszających negatywny wpływ na środowisko oraz zdrowie ludzi, związany z wytwarzaniem odpadów i gospodarowaniem nimi, oraz ograniczenie ogólnych skutków użytkowania zasobów i poprawę efektywność tego użytkowania.

8.3.3. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2024 r. poz. 1290), której celem jest określenie wymagań w zakresie ochrony złóż kopalin, wód podziemnych oraz innych elementów środowiska w związku z wykonywaniem działalności w zakresie: prac geologicznych, wydobywania kopalin ze złóż, podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji, podziemnego składowania odpadów.

8.3.4. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), której celem jest określenie zasad i trybu postępowania w sprawach: udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, ocen oddziaływania na środowisko, transgranicznego oddziaływania na środowisko, zasady udziału społeczeństwa w ochronie środowiska i określenie organów administracji właściwych w tych sprawach;

8.3.5. Ustawa z dnia 10 lipca 2008 r. o odpadach wydobywczych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2336), której celem jest zapobieganie powstawaniu w przemyśle wydobywczym odpadów

wydobywczym, ograniczanie ich niekorzystnego wpływu na środowisko oraz życie i zdrowie ludzi;

8.3.6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2024 r. poz. 1478. 1940), której celem jest określenie zasad i form ochrony przyrody żywej i nieożywionej oraz krajobrazu.

8.3.7. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024 r. poz. 1292, 1907), której celem jest określenie przedmiotu, zakresu i formy ochrony zabytków oraz opieki nad nimi, zasad tworzenia krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz finansowania prac konserwatorskich restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach, a także organizacji organów ochrony zabytków.

8.3.8. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.), której celem jest regulacja gospodarowania wodami zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, a w szczególności kształtowanie i ochrona zasobów wodnych, korzystanie z wód oraz zarządzanie zasobami wodnymi. Aktem wykonawczym do ustawy jest rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych

8.3.9. Ustawa dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2024 r. poz. 54 ze zm.), której celem jest określenie zasad ochrony środowiska oraz warunków korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju, a w szczególności: zasad ustalania warunków ochrony zasobów środowiska, warunków wprowadzania substancji lub energii do środowiska oraz kosztów korzystania ze środowiska, jak również obowiązki organów administracji, odpowiedzialność i sankcje.

8.3.10. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2024 r. poz. 82), której celem jest regulacja zasad ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów.

8.3.11. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020) przyjęty przez Radę Ministrów w dniu 29.10.2013 r., wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy

podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte scenariusze zmian klimatu. Zaproponowano cele, kierunki działań oraz konkretne działania, które korespondują z dokumentami strategicznymi.

8.3.12. Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest podstawowym instrumentem wdrożenia postanowień dyrektywy 91/271/EWG. Celem Programu, przez realizację ujętych w nim inwestycji, jest ograniczenie zrzutów niedostatecznie oczyszczanych ścieków, a co za tym idzie – ochrona środowiska wodnego przed ich niekorzystnymi skutkami. Rada Ministrów w marcu 2022 r. przyjęła VI aktualizację KPOŚK, która zawiera listę zadań zaplanowanych przez samorządy do 2027 roku.

Opracowywany projekt planu uwzględnia cele dokumentu nr 8.3.1., ponieważ ogólną podstawą ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasada zrównoważonego rozwoju. Plan uwzględnia także cele dokumentu nr 8.3.2, gdyż ustalenia § 27 rozwiązują problemy gospodarki odpadami. Na mocy prawodawstwa polskiego zarówno projekt planu, jak i niniejsza prognoza, będą udostępniane społeczeństwu, wobec czego cele ochrony środowiska wymienione w dokumencie nr 8.3.4 zostaną osiągnięte. Cele dokumentu nr 8.3.6 są uwzględnione w Rozdziale 2. „Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu (...)”. Projekt planu uwzględnia cele dokumentu nr 8.3.7 w zapisach Rozdziału 3. „Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków”. Ustalenia dokumentów nr 8.3.8 i 8.3.12 są uwzględnione w § 21 i § 22 ustalenia dotyczące sposobów ochrony wód powierzchniowych i wód podziemnych, w których uwzględniono przepisy szczególne. Dokument nr 8.3.11 wskazuje kierunki działań adaptacyjnych dotyczących zmian klimatu. W niniejszej prognozie uwzględniono zapisy "Planu adaptacji do zmian klimatu Gminy Miasta Suwałki do roku 2030".

9. Przewidywane znaczące oddziaływania w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot obszaru „Natura 2000” oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz,

klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Teren projektu planu nie jest objęty strefą ochrony przyrody „Natura 2000”. Zapisy projektu planu nie wypłyną w jakikolwiek sposób negatywnie na najbliższe obszary chronione: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Puszcza Augustowska”, Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Augustowska” oraz Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Wigierska”.

Konsekwencje realizacji ustaleń planu mogą być następujące:

9.1 Etap inwestycyjny

Opracowany projekt planu wyznacza teren 3US-ZP usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej (2,6 ha) z docelowym przeznaczeniem na ogólnodostępną przestrzeń publiczną, co jest związane z możliwym zainwestowaniem w postaci: hali sportowej, boisk, budynków usługowych itp. W trakcie realizacji tych elementów zagospodarowania terenu mogą wystąpić zagrożenia i uciążliwości: zwiększona emisja zanieczyszczeń związanych z prowadzeniem robót budowlanych, wycinki drzew (uzasadniane kolizją z projektowanymi obiektami) oraz zmiany dotyczące stanu gleby (obecnie większa część gruntów to orne V klasy). Ukształtowanie terenu ulegnie zmianie w związku z zabudową i obsługą komunikacyjną. Znacznie zmniejszy się udział powierzchni biologicznie czynnej. Realizacja hali sportowej na potrzeby kortów tenisowych lub lodowiska jest ustalona również na terenie 2US-ZP.

Przekształcenia na pozostałych zainwestowanych terenach nie powinny być znaczące.

9.2 Etap funkcjonowania ustaleń planu

▪ Różnorodność biologiczna

W „Analizie i ocenie zasobów przyrodniczych miasta Suwałki” z 2010 r. odcinek c-d obszaru B13 (od mostu przy ulicy Bakalarzewskiej do ulicy 1 Maja), został opisany jako teren zagospodarowany zielenią miejską, z ciągami spacerowymi. Zapisy projektu planu utrzymują i rozwijają tę funkcję. Poza granicą zdiagnozowanego obszaru cennego przyrodniczo znajduje się teren 3US-ZP o powierzchni 2,6 ha, z obiektami związanymi z produkcją ogrodnictw (szklarnie) i gruntami ornymi V klasy, o różnorodności biologicznejubożonej poprzez użytkowanie oraz przekształcenia antropogeniczne. W związku z powyższym, można przyjąć, że ustalenia planu nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną całego obszaru objętego projektem planu.

▪ **Ludzie**

Zagospodarowanie wyznaczonego w projekcie planu terenu 3US-ZP usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, z przeznaczeniem na ogólnodostępną przestrzeń publiczną, służyć będzie zaspokojeniu potrzeb mieszkańców całego miasta.

Wprowadzenie możliwości spływu wód opadowych z kanalizacji deszczowej poprzez wylot awaryjny zmniejszy zagrożenia powtarzającymi się podtopieniami osiedli mieszkaniowych w południowej części miasta.

Ze względu stosunkowo niskie prawdopodobieństwo występowania deszczu nawalnego przyjmuje się, że negatywnie oddziaływanie tego rozwiązania na funkcjonowanie kąpieliska miejskiego nad zalewem Arkadia nie będzie znaczące.

▪ **Zwierzęta i rośliny**

W „Analizie i ocenie zasobów przyrodniczych miasta Suwałki” z 2010 roku wskazano w ramach ogólnej waloryzacji obszaru B13 wiele cennych przyrodniczo elementów. Ustalenia te w mniejszym zakresie dotyczą odcinka c-d rzeki Czarnej Hańczy (od mostu przy ulicy Bakałarzewskiej do ulicy 1 Maja), który opisany został jako „zagospodarowany zielenią miejską z ciągami spacerowymi”. Taką funkcję będą nadal pełniły objęte projektem planu tereny nad rzeką i zalewem, a w związku z tym oddziaływanie ustaleń planu na świat zwierząt i roślin nie powinno być znaczące. Większe zmiany będą dotyczyły terenu 3US-ZP, który jednak znajduje się poza obszarem B13, zwaloryzowanym jako cenny przyrodniczo.

Projekt planu przyjmuje jako główną zasadę pozostawienie doliny rzeki Czarnej Hańczy wraz z nadrzecznym drzewostanem, jako terenu publicznego, wolnego od zabudowy, w ciągu ekologicznym rzeki Czarnej Hańczy, zalecanego do kształtowania zieleni krajobrazowej. Ponadto w zapisach projektu planu ustala się nakaz zachowania i pielęgnacji 2 drzew posiadających status pomników przyrody.

▪ **Wody**

Projekt planu ustala w granicach opracowania zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągu miejskiego i odprowadzanie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe z ulic i parkingów odprowadzane mają być do sieci kanalizacji deszczowej, z dachów i powierzchni utwardzonych zagospodarowane na terenie działki lub odprowadzone do kanalizacji deszczowej. Takie rozwiązania techniczne gospodarki wodno-ściekowej chronią przed zanieczyszczeniem wody powierzchniowe i podziemne.

Odrębnym zagadnieniem są powtarzające się podtopienia osiedli mieszkaniowych zlokalizowanych na południe od obszaru objętego planem. W projekcie przyjęto rozwiązanie

techniczne polegające na zrzucie wód opadowych z kanalizacji deszczowej poprzez wylot awaryjny do zalewu Arkadia.

Zgodnie z przepisem art. 17 ust. 4 *rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311) „dopuszcza się wprowadzanie wód opadowych z istniejących przelewów kanalizacji deszczowej (...) do wód znajdujących się w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących, jeżeli średnia roczna liczba zrzutów z poszczególnych przelewów kanalizacji deszczowej nie jest większa niż 5”.

Wylotu awaryjny bez separatora, zgodnie z tym przepisem, może działać maksymalnie 5 razy w roku, w celu odciążenia sieci kanalizacji deszczowej przeciążonej podczas deszczu nawalnego. Przepis dotyczy zrzutu do wód znajdujących się w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących.

W praktyce wody z terenu podtopień są zwykle bardziej zanieczyszczone w pierwszej fazie, gdy działa jeszcze podstawowy układ kanalizacji deszczowej. Można przewidywać, że na etapie ewentualnego włączenia zrzutu awaryjnego będą już zawierały mniej substancji szkodliwych dla środowiska wodnego. Ponadto przy tej skali przeciążenia kanalizacji deszczowej, również w wylotach wyposażonych w separator, jako rozwiązanie zabezpieczające działa awaryjnie obejście (*by-pass*).

Niezależnie od przyjętego rozwiązania planowana jest budowa zbiorników retencyjnych przy ulicy Olsztyńskiej i Chorwackiej. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. rozważa również powiększenie zbiornika przy ulicy Krakowskiej. W przyjmowanych planach miejscowych dopuszcza się tworzenie otwartych systemów kanalizacji deszczowej, mających na celu kompleksowe zarządzanie wodą opadową poprzez realizację obiektów małej retencji, które naśladują naturę w gromadzeniu, oczyszczaniu i opóźnianiu spływu deszczówki takich, jak na przykład: zagłębienia retencyjne w zieleni, zielone lub retencyjne dachy, niecki trawiaste, ogrody deszczowe i inne podobne obiekty małej retencji miejskiej.

Zgodnie z zapisami operatu wodnoprawnego do złożonego przez PWiK sp. z o.o. wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z projektowanej kanalizacji deszczowej stanowiącej przelew awaryjny do Zalewu Arkadia planowane przedsięwzięcie: *nie narusza warunków korzystania z wód regionu wodnego, ustalonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2022 r., i nie wpłynie negatywnie na jakość jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych.*

▪ **Powietrze i klimat**

Przewidywane zainwestowanie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń powietrza pochodzących od źródeł energii cieplnej, ponieważ projekt przewiduje zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub gazowej, z dopuszczeniem indywidualnych źródeł ciepła nieemitujących zanieczyszczeń (energia elektryczna, słoneczna, pompy ciepła).

Zanieczyszczenia atmosfery związane z ruchem samochodowym może wzrosnąć po zainwestowaniu terenu 3US-ZP, na którym powstanie rozwiązanie komunikacyjne z parkingami obsługującymi nowe obiekty oraz cały kompleks rekreacyjno-wypoczynkowy.

Pozytywnie na lokalne warunki klimatyczne będzie nadal wpływał akwen wodny, przeważający udział terenów niezabudowanych oraz istniejący drzewostan.

▪ **Krajobraz**

Zapisy projektu planu nie wprowadzają istotnych zmian w krajobrazie, mają raczej służyć poprawie estetyki terenu i obiektów. Zakłada się, że określone w projekcie planu docelowe zainwestowanie ogólnodostępnej przestrzeni publicznej o charakterze wypoczynkowym i sportowym (obszar 3US-ZP), jako inwestycja celu publicznego, będzie uwzględniało walory krajobrazowe obszaru.

▪ **Zasoby naturalne**

W granicach planu nie występują zewidencjonowane zasoby naturalne.

▪ **Zabytki**

Teren objęty planem miejscowym usytuowany jest poza granicami obszarów wpisanych do rejestru zabytków. Wzdłuż rzeki przebiega granica zlokalizowanego na lewym brzegu Czarnej Hańczy wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego Suwałk. W granicach projektu planu nie występują zabytki nieruchome, jak również zewidencjonowane stanowiska archeologiczne. Przeznaczenie terenów objętych projektem planu pod ogólnodostępną przestrzeń publiczną o charakterze wypoczynkowym i sportowym odpowiada historycznej funkcji tego obszaru.

▪ **Dobra materialne**

Dobra materialne występujące na obszarze objętym projektem planu zostają zachowane. Przyjęte rozwiązania dotyczące awaryjnego zrzutu wód opadowych do zalewu Arkadia mają na celu uniknięcie podtopień zabudowy mieszkaniowej osiedli w południowej części miasta.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Teren objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest objęty strefą ochrony przyrody „Natura 2000”.

W celu zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko projekt planu zakłada pozostawienie doliny rzeki Czarnej Hańczy wraz z nadrzecznym drzewostanem, jako terenu publicznego, wolnego od zabudowy, w ciągu ekologicznym rzeki Czarnej Hańczy, zalecanego do kształtowania zieleni krajobrazowej z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego i zabudowy związanej z rekreacyjnym wykorzystaniem tych terenów.

Ponadto projekt planu zawiera następujące zapisy, które mają łagodzić prognozowane negatywne oddziaływanie:

- 1) zakaz realizacji następujących przedsięwzięć: stacji paliw, myjni, zakładów mechaniki pojazdowej, warsztatów rzemieślniczych, zakładów pogrzebowych, obiektów produkcyjnych, baz transportowych i składowych, hurtowni
- 2) zakaz stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska;
- 3) zakaz składowania i magazynowania wszelkich odpadów;
- 4) nakaz ograniczenia emisji pyłów i gazów poprzez podłączenie budynków do sieci ciepłowniczej lub gazowej, dopuszcza się stosowanie alternatywnych źródeł energii bez emisji spalin oraz utrzymanie w zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej istniejących źródeł ciepła;
- 5) dopuszczenie rozbudowy i modernizacji urządzeń i obiektów doprowadzających i odprowadzających wodę z rzeki Czarnej Hańczy do zalewu (jaz na rzece Czarnej Hańczy, kanał doprowadzający, kanał odprowadzający)
- 5) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
- 6) zrzut do wód powierzchniowych i gruntu nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych pochodzących z nawierzchni utwardzonych zgodnie z przepisami szczególnymi.

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Na obszarze objętym opracowaniem obowiązują obecnie:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Zarzecze w Suwałkach przyjęty uchwałą Nr VI/39/07 z dnia 31 stycznia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 59 z 2007 r. poz. 48),
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych zalewu Arkadia i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach, przyjęty uchwałą Nr XXXI/332/2013 z dnia 30 stycznia 2013 r., zmieniony uchwałą Nr XXXVII/480/2017 z dnia 25.10.2017 r. (t.j. Urz. Woj. Podlaskiego z 2021 r. poz. 250),
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ograniczony ulicami: 24 Sierpnia, Zarzecze i Bakalarzewską oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach, przyjęty uchwałą Nr XXXI/332/2013 z dnia 30 stycznia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2018 r. poz. 3267),
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów rekreacyjnych nad zalewem Arkadia w Suwałkach Uchwała Nr XXV/327/2020 z dnia 30 września 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2020 r. poz. 4215),
- 5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, 24 Sierpnia i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach, przyjęty uchwałą Nr LVI/738/2023 z dnia 26 kwietnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2023 r. poz. 2600),
- 6) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego po północnej stronie ulicy Zastawie od nr 26 do nr 44 w Suwałkach, przyjęty uchwałą Nr LVI/739/2023 z dnia 26 kwietnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2023 r. poz. 2601).

Utrzymanie tego stanu prawnego przyjęto jako variant 0.

Realizacja ustaleń projektu planu umożliwi m.in.:

- 1) aktualizację ustaleń obowiązujących planów, zapewnienie czytelności i przejrzystości ustaleń planistycznych;
- 2) ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania oraz kompleksowych rozstrzygnięć, które pozwolą na uporządkowanie terenów i określą zasady realizacji inwestycji;

- 3) sprecyzowanie ustalonych planem funkcji i dostosowanie ustaleń planistycznych do obecnych uwarunkowań, przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz do aktualnego stanu prawnego i własnościowego,
- 4) uwzględnienie wniosku Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Sp. z o.o. o zapewnienie możliwości awaryjnego odprowadzania wód opadowych i roztopowych poprzez zrzut awaryjny do zalewu Arkadia.

12. Opis przewidywanych metod i częstotliwości monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu

W związku z przyjętym zakresem ustaleń projektu planu nie proponuje się prowadzenia nowych metod monitoringu skutków realizacji postanowień planu.

Od sierpnia 2023 roku, w ramach współpracy Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach z firmą Waterly Sp. z o.o., na zalewie Arkadia wprowadzono nowatorski system stałego monitoringu jakości wód. Zlokalizowana przy wlocie wody z Czarnej Hańczy sonda Waterly wykrywa wszelkie zmiany parametrów jakościowych wody, takie jak: poziom pH, temperatura, przewodność, zasolenie, zakwaszenie, ilość cząstek stałych i inne.

Ponadto ze względu na lokalizację nad zalewem Arkadia kąpieliska miejskiego, zgodnie z art. 344 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dokonuje oceny i klasyfikacji jakości wód w kąpielisku w ramach kontroli urzędowej, natomiast Ośrodek Sportu i Rekreacji w Suwałkach zobowiązany jest do prowadzenia kontroli wewnętrznej. Szczegółowe kwestie reguluje Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 stycznia 2019 r. w sprawie nadzoru nad jakością wody w kąpielisku i miejscu okazjonalnie wykorzystywanym do kąpieli (Dz.U. z 2019 r. poz. 255).

13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzano równolegle z pracami nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami 24 Sierpnia, Powstańców Wielkopolskich, Zastawie, Wojska Polskiego i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach. Dokument został opracowany zgodnie z wymogami obowiązujących aktów prawnych.

Obszar objęty projektem planu, o powierzchni 31,05 ha, zlokalizowany jest w centralnej części miasta, pomiędzy ścisłym centrum a osiedlem mieszkaniowym Zahańcze. W granicach projektu planu zlokalizowane są: miejskie tereny rekreacyjne, plaża z kąpieliskiem miejskim, przystań, wypożyczalnia sprzętu wodnego, kawiarnia, plac zabaw, korty tenisowe, siłownia

plenerowa oraz boiska do piłki siatkowej i nożnej. We wschodniej części obszaru znajduje się hala sportowa, basen pływacki, hostel, restauracja oraz przepompownia ścieków. Od południa teren zainwestowany jest kilkoma budynkami jednorodzinnymi, obiektami o funkcji oświatowej, sportowej i gastronomicznej. W części północnej znajdują się cztery budynki mieszkalne jednorodzinne oraz zabudowa związana z produkcją ogrodnictw (szklarnie).

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego było wynikiem złożonych do Prezydenta Miasta Suwałk wniosków o zmianę obowiązującego planu:

- 1) Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Suwałkach, dotyczącego wprowadzenia możliwości awaryjnego odprowadzania wód opadowych i roztopowych do zalewu Arkadia,
- 2) właściciela działki o numerze geodezyjnym 30800/2 przy ulicy 24 Sierpnia, dotyczącego wprowadzenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

„Analiza i ocena zasobów przyrodniczych miasta Suwałki” z 2010 roku zawiera informacje dotyczące cennego przyrodniczo obszaru B13 obejmującego Czarną Hańczę oraz jej dolinę z zalewem Arkadia. Fragment rzeki i teren nadbrzeżny w granicach projektu planu wraz z zalewem Arkadia stanowią część wyznaczonego odcinka c-d (od mostu przy ulicy Bakalarzewskiej do ulicy 1 Maja), który został opisany jako teren zagospodarowany zielenią miejską, z ciągami spacerowymi. Obszar stanowi fragment przebiegającego przez całe miasto, głównego ciągu ekologicznego, który uwzględniony został w projekcie planu.

Na terenie objętym projektem brak jest obszarów przyrodniczych objętych ochroną prawną określoną w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Dwa drzewa: rosnąca nad zalewem wierzba krucha i dąb szypułkowy nad rzeką, posiadają status pomnika przyrody i są objęte ochroną.

Zapisy projektu planu w zakresie przeznaczenia i funkcji terenów stanowią kontynuację i rozwinięcie obowiązujących ustaleń planistycznych, zawartych obecnie w sześciu planach miejscowych (rys. 9). Przeznaczenie większości terenów objętych projektem planu pod ogólnodostępną przestrzeń publiczną o charakterze wypoczynkowym i sportowym z uzupełnieniem zabudowy, komunikacji oraz infrastruktury, jest zgodne z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk” z 2022 r. Opracowanie zapewnia przejrzystość i czytelność obowiązujących zapisów planistycznych.

W zakresie rozwiązań technicznych z zakresu zagospodarowania wód opadowych w przypadku występowania deszczy nawalnych, powodujących podtopienia osiedli

mieszkaniowych w południowej części miasta, zastosowanie mają przepisy szczególne i obowiązujące procedury.

W prognozie niniejszej przedstawiono stan i funkcjonowanie środowiska na tle zachodzących przekształceń. Dokument uwzględnia zamierzenia projektu planu, oceniając ich wpływ na poszczególne komponenty środowiska i wskazując sposoby minimalizacji ewentualnego wpływu negatywnego.

15. Oświadczenie kierującego zespołem wykonującym prognozę, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Suwałki, 2.06.2025 r.

Oświadczenie

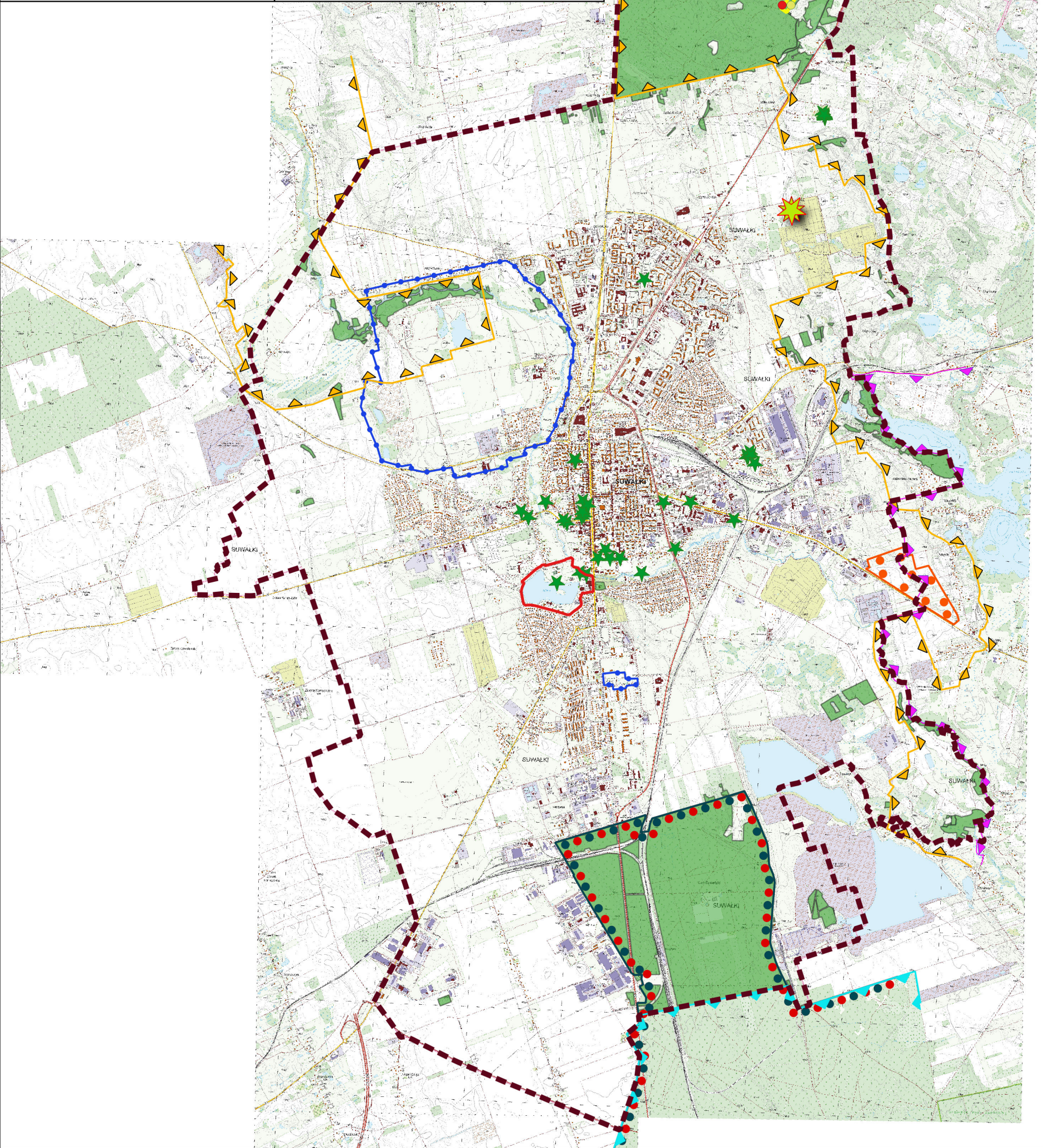
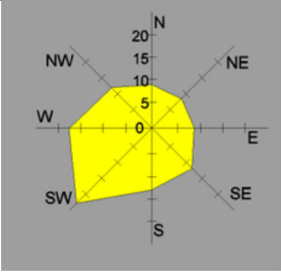
Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.). Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

GLÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. arch. Joanna Jakubanis
Joanna Jakubanis

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
terenu ograniczonego ulicami:
24 Sierpnia, Powstańców Wielkopolskich, Zastawie,
Wojska Polskiego i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach**

Załącznik nr 1
UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

skala 1:45 000



- GRANICE MIASTA
- GRANICE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICE OTULINY WIGIERSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU PUSZCZA I JEZIORA AUGUSTOWSKIE
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZE PÓŁNOCNEJ SUWAŁSZCZYZNY
- REZERWAT PRZYRODY "CMENTARZYSKO JAĆWINGÓW"
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 OSTOJA WIGIERSKA
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 OSTOJA AUGUSTOWSKA
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 PUSZCZA AUGUSTOWSKA
- GRANICE ZEWNĘTRZEGO TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WODY
- STANOWISKO DOKUMENTACYJNE
- POMNIKI PRZYRODY
- LASY WG EWIDENCJI GRUNTÓW